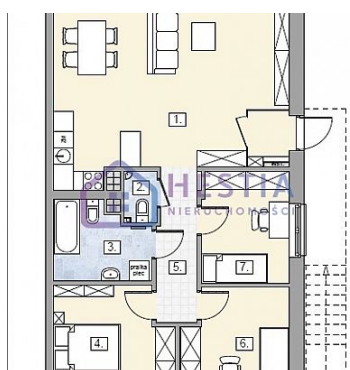


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,

OSTOJA

Cena **710 000** zł



BUDYNEK F LOKAL F2	
1. salon i kuchnia	37,41 m ²
2. wc	1,40 m ²
3. łazienka	6,00 m ²
4. pokój	11,01 m ²
5. komunikacja	5,40 m ²
6. pokój	9,70 m ²
7. pokój	8,74 m ²
RAZEM	79,66 m²
TEREN DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA - OGRÓD	≈37 m ²



Mieszkanie o powierzchni 79,66 m² z ogródkiem i dwoma miejscami parkingowymi położone w jednopiętrowym budynku dwulokalowym. Ustronne miejsce, blisko dzielnicy Gumieńce. Jednocześnie szybki i łatwy dojazd do centrum miasta. Pozostały dwa mieszkania.

Powierzchnia mieszkania zawiera:

salon z aneksem kuchennym - 37,41 m²
 wc - 1,40 m²
 łazienka - 6 m²

pokój - 11 m²
komunikacja - 5,40 m²
pokój - 9,70 m²
pokój 8,74 m²

Ogród - około 37 m².

ELEWACJA, DACH I KOMINY

Elewacja - Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym grubości 20cm. Wykończenie tynkiem silikatowym w kolorze jasnym. Cokół wykończony płytkami elewacyjnymi lub tynkiem strukturalnym

Dach - pokryty dachówką betonową.

Kominy - kanały wentylacyjne i spalinowe obmurowane bloczkami silikatowymi i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym i farba silikatową.

Obróbki blacharskie - wykonane z blachy stalowej w kolorach nawiązujących do koloru dachówki i rynien.

Parapety okienne zewnętrzne - blacha stalowa pokryta farbą.

Rynny i rury spustowe - stalowe lub pcw.

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Stopnie - wykończenie antypoślizgowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej, częściowo z płyty betonowej ażurowej lub z kraty plastikowej.
- parkingi wykonane z kraty plastikowej ekologicznej lub płyty betonowej ażurowej
- śmietnik - ogrodzony plac na pojemniki przy wjeździe na działkę.
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, internet.

WYKOŃCZENIE LOKALU MIESZKALNEGO 1. Podłoga i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu 2. Ściany: tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym 3. balkony - wykończone gresem mrozoodpornym. Balustrady balkonów - o wysokości 110cm. Balustrady wykonane z profili stalowych, zabezpieczone farbą do metalu. 4. Sufity: tynkowane gipsem na mokro (sufity w mieszkaniach na 1 piętrze z płyt gipsowo-kartonowych). 5. Parapety wewnętrzne - brak 6. Stolarka - okna - PCW , szklenie potrójne - szybami zespolonymi - drzwi balkonowe PCW, zespolone trzyszybowe 7. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o.- zaprojektowano ogrzewanie podłogowe, instalacja elektryczna - samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowoprądowy.

Termin zakończenia prac budowlanych pierwsza połowa 2022.

Inwestor z dwudziestoletnim doświadczeniem w branży budowlanej. Szczegóły inwestycji podane są w prospekcie deweloperskim. Bezpieczna transakcja. Wpłaty nabywcy dokonywane są na subkonta w banku. Cena za lokal mieszkalny z dwoma miejscami parkingowymi wynosi 710 000,00 zł.

Symbol	406400	Symbol SWO	406400
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	710 000,00 PLN
Cena za m ²	8 912,88 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	OSTOJA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	79,66 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**