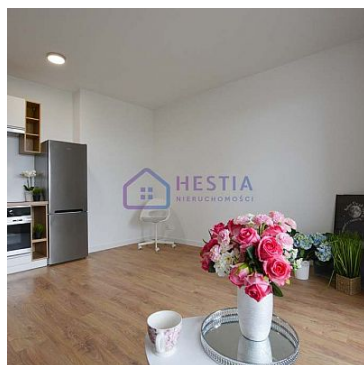
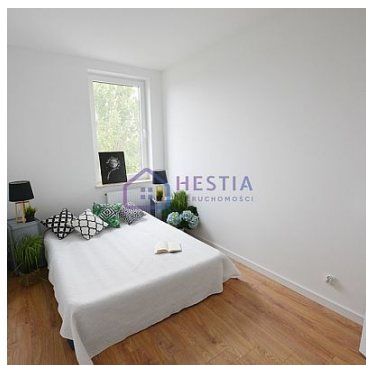


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **459 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie/lokal niemieszkalny znajdujący się na Gumieńcach.

Nieruchomość mieści się w dobrym punkcie, z tej części Szczecina można wygodnie dojechać do centrum, zarówno samochodem jak i komunikacją miejską oraz na trasy wyjazdowe ze Szczecina.

Lokal o wysokim standardzie, wykończony materiałami dobrej jakości i gotowy od razu do zamieszkania lub wynajęcia.

Położony na trzecim piętrze z dwoma szybkobieżnymi windami, budynek oddany do użytku w 2019 roku.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **41,79 m2** składają się:

- jasny przestronny salon z kuchnią w formie aneksu oraz z wyjściem na **duży taras** typu loggia
- pokój sypialniany
- **dużą łazienkę z wanną**, toaletą, wykończoną glazurą i terakotą

Mieszkanie rozkładowe, ciepłe urządzone w **nowoczesnym stylu**, wszystkie sprzęty AGD są nowe, nieużywane (lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, niskie opłaty czynszowe. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe, istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażu podziemnym** za dodatkową opłatą (55350PLN) szczegóły u opiekuna oferty.

Mieszkanie w ciekawym miejscu, w pobliżu zakłady usługowe, sklepy, apteka, restauracje, bardzo dobry dostęp do przystanków komunikacji miejskiej.

Dokładny rozkład pomieszczeń znajduje się w załączonym rzucie lokalu.

Przed prezentacją nieruchomości podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Szybkie wydanie.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację. **Cena do negocjacji.**

Symbol	406409	Symbol SWO	406409
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena w EURO	97 767,00 €	Cena za m2	10 983,49 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	41,79 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	YTONG	Piętro	3
Liczba pięter	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	5183		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**