

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **389 000** zł

Mieszkanie 2 pok , rozkładowe położone na 3 piętrze w ocieplonym bloku. Pokój duży ma ok 25 m² . Z tego pokoju jest wyjście na przestronny balkon z którego widok jest na panoramę miasta. Pokój przestronny, dobrej jakości okna (bez szprosów) dają poczucie przestronności, ściany w gładziach, malowane, na podłodze jest parkiet. Sypialnia ma ok 10 m². Duży , wygodny przedpokój a w nim pojemna szafa typu Komandor. Kuchnia umeblowana pozostaje w cenie mieszkania. Łazienka z wanną, WC osobno. Drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie utrzymane bardzo dobrze, nowy właściciel nie musi ponosić kosztów remontu. Sąsiedzi mili, spokojni. Czynnosc wynosi 426 zł (w tym jest m.in fundusz remontowy 91 zł, gaz 16,5, winda 10 zł , sprząatanie 30 zł eksploatacja 83 zł, ogrzewanie 160 zł). Z uwagi na to, że w lokalu nikt nie mieszka nie jest pobierana zaliczka za wodę. W okolicy sklepy, urzędy, szkoła, przedszkole, liczne skwerki. Klucze w biurze. Zapraszam.

Symbol	406416	Symbol SWO	406416
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000,00 PLN
Cena za m2	8 020,62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	48,50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	8179
Czynsz administracyjny	426,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**