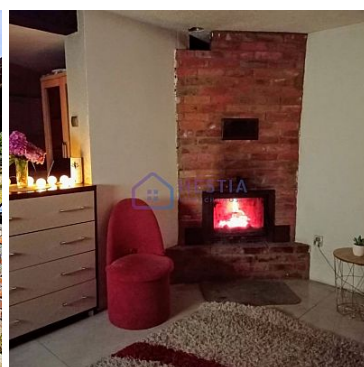
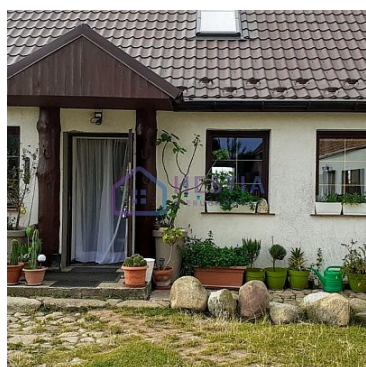


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 3,001 m²,

SIEMYŚL

Cena **699 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży domu w Siemyślu.

Jeśli szukasz ekologicznego stylu życia, swojego nowego miejsca wśród przyrody i spokoju, ta oferta jest dla Ciebie :)

Dom położony w spokojnej okolicy, na działce 3000m².

Dom może służyć jako całość. Obecnie jest podzielony na 4 oddzielne, niezależne mieszkania, każde z własnym wejściem.

Obecnie mieszkania są wynajmowane długoterminowo. Dom zarabia na sobie (na wszystkie koszty utrzymania oraz na koszty kredytu dla ewentualnych nabywców kredytowych).

Zapotrzebowanie na wynajem jest bardzo duże, ponieważ w bliskiej okolicy jest przedsiębiorstwo zatrudniające

pracowników, głównie z Ukrainy.

Potencjał domu na wynajem jest określony na 16 pracowników.

Przy domu - budynki gospodarcza -stajnia z czterema boksami na konie, duży garaż, drewnutnia, wybieg dla konia, czynna studnia, drzewa owocowe (wiśnie, śliwki)

Dom doskonały na gospodarstwo agroturystyczne lub do wynajmu dla pracowników lub rodzin.

Wnętrze domu w dobrym stanie, do zamieszkania, ewentualnie do drobnych zabiegów aranżacyjnych według własnego uznania.

Okna PCV w dobrym stanie, podłogo na parterze-płytki, piętra-panele.

Ogrzewania kominkowe, z rozprowadzeniem grawitacyjnym na wszystkie pomieszczenia. Kanalizacja i woda - miejska, dodatkowo studnia.

Dwa mieszkania po ok. 60m² - dwukondygnacyjne - 3 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne i kominkowe z płaszczem wodnym,

Jedno mieszkanie ok. 45m²- 2 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne.

Kuchnia z meblami i sprzętem agd (lodówka, piekarnik, płyta grzewcza indukcja)

Dodatkowo, przy stajni znajduje się jedno mieszkanie - kawalerka z kuchnią i łazienką, ok.25m².

Oferta dla osób poszukujących spokoju, natury, przyrody, pełnego oddechu, odpoczynku od gwaru i hałasu.

Niesamowicie piękna przestrzeń wiosną i latem, w okresie kwitnienia roślin. Jesienią i zimą - przy ogniu kominka można poczuć uroki domowego ciepła i spokoju.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	406421	Symbol SWO	406421
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena za m ²	3 883,33 PLN	Miejscowość	SIEMYŚL
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	3 001,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	9
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**