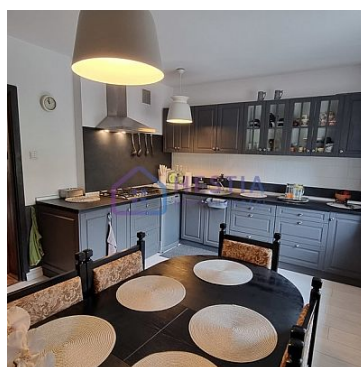
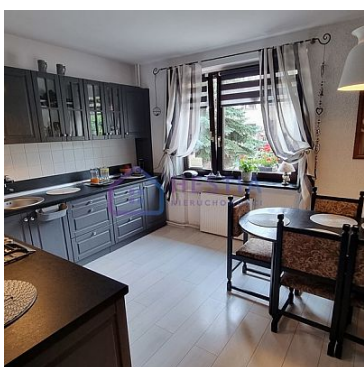
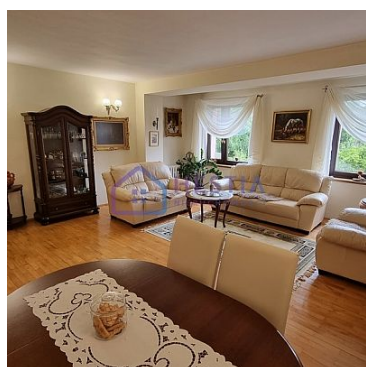


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 315 m², pow. działki: 251 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 300 000** zł

Do sprzedania szeregowiec przy ul. Szybowcowej położony na działce 251m². Nieruchomość w całości podpiwniczona. Na powierzchnię 288 m składają się; w przyziemiu, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kuchnia letnia pokój wypoczynkowy, wysoki parter stanowią; hol, WC, oddzielna kuchnia z jadalnią i przestronny 40 metrowy salon. Pierwsze piętro stanowią trzy sypialnie i łazienka razem z wc, drugie piętro może funkcjonować jako niezależne mieszkanie na którym znajdują się dwie sypialnie kuchnia, łazienka razem z wc oraz garderoba. Dom wybudowany z cegły ocieplony styropianem włącznie z piwnicami i całym stropem. Okna drewniane wymienione w 2003 roku firmy Urzędowski konserwowane corocznie. Na podłogach idealnie zachowane parkiety i lita deska. Kuchnia nowa z 2020 roku w zabudowie stałej wraz ze sprzętem AGD. CO i CW piec dwufunkcyjny i niezależnie pracujący piec na drewno jako alternatywne źródło ogrzewania. W salonie kominek murowany z

paleniskiem otwartym. Wyjście bezpośrednio do ogrodu z poziomu zero. Część ogrodowa zagospodarowana licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi. Zamontowana studnia głębinowa służąca do podlewania ogrodu. Zrobiona mała architektura ogrodowa stwarzająca oazę ciszy i spokoju. Bliskość komunikacji miejskiej szkoły przedszkola sklepów spożywczych to dodatkowy atut opisanej nieruchomości. Bliskość do plaży i mariny ucieszy miłośników sportów i rekreacji wodnej. Dom nie wymaga nakładów finansowych. Zainteresowane osoby zapraszam do bezpośredniej weryfikacji swojego wymarzonego miejsca do zamieszkania i kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	406422	Symbol SWO	406422
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena za m2	4 126,98 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	315,00 m ²	Powierzchnia działki	251,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	288,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1992	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**