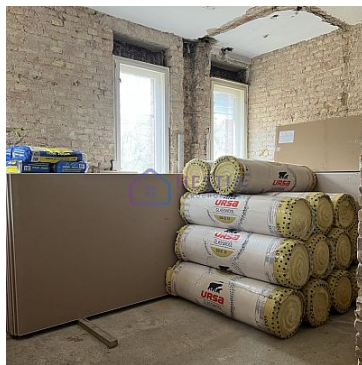


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,099 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż zabytkowa willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m². Teren działki płaski w części, na której stoi

budynek i kaskadowy od strony ogrodu.

Ogród z widokiem na Park Kasprowicza.

Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny rekreacji

- Park Kasprowicz, Syrenie

Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu "Landhaus" lecz utrzymana jest w formie modernistycznej.

Wnętrze budynku jest w trakcie remontu.

Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro.

Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok rozpościera się na ogród i

pobliski park.

Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 3 duże pomieszczenia.

Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze - ceramiczny, stropy na piętrach - drewniane. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Wykonano następujące prace remontowe:

- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	406427	Symbol SWO	406427
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000,00 PLN
Cena za m2	9 833,33 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	1 099,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**