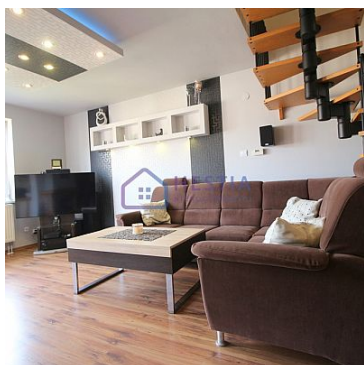


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **599 000** zł



Mikołajkowa obniżka ceny !!!

Oferta sprzedaży przestronnego widnego 3-pokojowego mieszkania zlokalizowanego w niskim bloku z 2000 roku na osiedlu Majowym!

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 78,84 m².

W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pokoi, stanowiący dodatkowe (alternatywne) źródło ogrzewania.

Atrakcyjnym bonusem jest dodatkowa powierzchnia strychowa, nie wliczona w metraż mieszkania.

Mieszkanie gotowe do wydania.

Nieruchomość składa się z:

na pierwszym poziomie:

- dużej widnej kuchni otwartej na salon
- salonu z kominkiem, z którego jest wyjście na balkon
- łazienki
- przedpokoju

oraz na drugim poziomie:

- pokój dziecięcy
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie oraz z wejściem na strych.

Mieszkanie ulokowane w bardzo cichej spokojnej uliczce, z okien widok na zielony zadbanej dziedziniec. Dach wymieniany w 2020 roku, nowe drewniane w podwyższonym standardzie okna połaciowe w pokojach na drugim poziomie.

Czynsz w wysokości 580 zł (w tym fr, zaliczki na wodę, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych), ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego (ok. 320 zł/2 m-ce).

Budynek ocieplony, z dużymi i przestronnymi klatkami schodowymi. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

W pobliżu przedszkola, szkoła podstawowa, SP Legato, poczta, dwie przychodnie, apteki, liczne place zabaw - park Majowe, ścieżki rowerowe, wybieg dla psów oraz liczne sklepy. W sam raz dla rodziny.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	406439	Symbol SWO	406439
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	7 597,67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Powierzchnia całkowita	78,84 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2

Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	580,00 PLN		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

☒ To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**