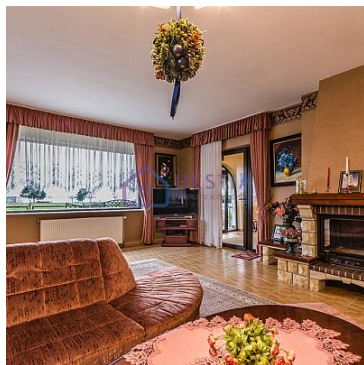


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 245 m², pow. działki: 638 m²,

NOWE WARPNO

Cena **1 290 000** zł



Nietuzinkowy dom z sauną i własną przystanią, połączony kanałem z jeziorem Nowowarpieńskim. Budynek posadowiony na zadbanej działce o pow. 638 m². Wokół zabudowa jednorodzinna, las, woda, tereny rekreacyjne.

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym.

Parter składa się z: salonu z kominkiem, sali bankietowej z barem i wyjściem na ogród, kuchni z oknem, jadalni, kotłowni i spiżarni, pralni, łazienki z wc wyposażonej w kabinę prysznicową i bidet.

Piętro składa się z: sypialni z dużą garderobą i łazienką z wc wyposażoną w narożną wannę i bidet, oranżerii z miejscem na siłownię, salonu, gabinetu.

Poddasze składa się z sypialni i sauny.

Okna w budynku wykonane są ze szwedzkiego drewna, ogrodzenie jest ręcznie kute. Budynek dobrze ocieplony, fundament solidny. Przystań połączona z jeziorem kanałem o długość 52 m, a stan wody to około 1.5 m. Dom jest stworzony dla osób ceniących spokój i bliskość przyrody.

Symbol	406462	Symbol SWO	406462
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	5 267,46 PLN	Miejscowość	NOWE WARPNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	244,90 m ²
Powierzchnia działki	638,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	192,60 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**