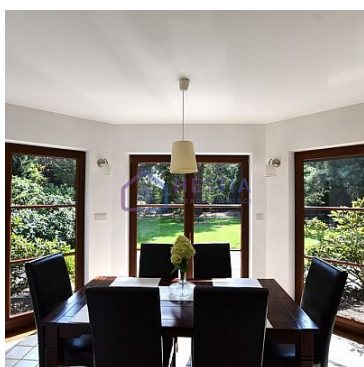


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 2,253 m²,
SOWNO

Cena **1 450 000** zł



Prezentujemy Państwu piękny dom otoczony lasem położony na malowniczej działce w miejscowości SOWNO gmina Stargard.

Nieruchomość doskonale położona tylko 30km od centrum Szczecina, 20km Szczecin Prawobrzeże, 20km od Goleniowa, 13km od Stargardu.

Dom postawiony w 2008 roku z najwyższej klasy materiałów z dbałością o każdy szczegół.

Zbudowany z porothermu, ocieplony 15cm styropianem i pokryty tynkiem akrylowym firmy BOLIX. Dodatkowo perlit. Dach ocieplony wełną 25 cm pokryty dachówką cementową BRAAS.

Z każdego pomieszczenia w domu (włącznie z łazienkami) widok na zielen, las i przepięknie zaaranżowany ogród z wieloletnimi nasadzeniami dobranymi tak, aby cieszyły oko różnorodnością barw. Na ogrodzie postawiony plac zabaw.

Ogrzewanie domu na wiele sposobów:

- ogrzewanie gazowe - piec Vaillant Turbo z zamkniętą komorą spalania)/ CWU (Butla zewnętrzna Propan-Butan 2 700 litrów)
 - kominek z płaszczem wodnym i rozprowadzeniem po całym domu (grzejniki oraz ogrzewanie podłogowe)
- Jednocześnie ciepło kominka wykorzystywane jest do nagrzewania CWU (zasobnik 300l)
Woda z sieci miejskiej.

Okna mahoniowe ze szprosami, klasa szyb P4 antywłamaniowe (firma Urzędowski).

Drzwi wejściowe mahoniowe z przeszkleniami klasy P4 (antywłamaniowe) wyposażone w okucia i zamki antywłamaniowe.

Drzwi wewnętrzne mahoniowe (firma Urzędowski)

Powierzchnia działki 2253m².

Powierzchnia całkowita domu 170m².

Powierzchnia użytkowa 147,70m² na którą składa się:

PARTER:

- jasny przestronny salon połączony z jadalnią i ujmującym widokiem na ogród
- kuchnia otwarta, jasna i przestronna z całkowitym wyposażeniem
- łazienka z kabiną prysznicową wyposażoną w prysznic, deszczownicę oraz podtynkowe bicz wodne
- sypialnia z zabudową
- schowek pod schodami
- przedpokój

PIĘTRO:

- pokój 1 z wyjściem na taras
- pokój 2 z wyjściem na taras
- pokój 3
- łazienka z wanną Villeroy & Boch
- garderoba

Powierzchnia poddasza wykończona i przygotowana jako schowek.

W łazienkach hiszpański oraz włoski gres. Zastosowano także baterie podtynkowe HANS GROHE AXOR i UNO. W kabinie znajdują się deszczownica, prysznic oraz podtynkowe bicz wodne.

Podłogi w domu - deska egzotyczna teak olejowana oraz deska dębowa firmy Kahrs olejowana w doskonałym stanie.

Schody jesionowe olejowane, balustrady jesion olejowany + stal nierdzewna szczotkowana.

Błat kuchenny jesion olejowany, meble na zamówienie.

Zmiękcacz wody COSMO WATER HOME.

Przepiękne 3 tarasy zewnętrzne - na wszystkich drewno egzotyczne bangkirai.

Podjazd i ciągi komunikacyjne kostka granitowa.

Garaż dwustanowiskowy + pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 62,40m². (dodatkowo możliwość wykorzystania strychu).

Bramy garażowe HORMANN sterowane pilotem.

Brama wjazdowa sterowana zdalnie automatyką FAAC.

Przy garażu drewnitnia o powierzchni 20 m².

Dom wyposażony w system monitoringu - 8 kamer firmy DAHUA z widzeniem nocnym.

Alarmy zewnętrzne i wewnętrzne z podłączeniem do system monitoringu firmy SOLID.

Wszystkie okna wyposażone w podtynkowe rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie centralnie lub indywidualnie.

Zewnętrznie podświetlenie domu oraz oświetlenie zewnętrzne ogrodu sterowane automatycznie włącznikiem zmierzchowym.

Automatyczne zraszanie ogrodu poprzez dysze oraz system kropelkowy (firma RAINBIRD).

Wyposażenie domu - do uzgodnienia.

Serdecznie polecam wyjątkową nieruchomość. Dom w stanie idealnym, gotowym do wprowadzenia.

Cena do lekkiej negocjacji.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	406499	Symbol SWO	406499
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000,00 PLN
Cena za m ²	8 529,41 PLN	Miejscowość	SOWNO
Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	2 253,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	147,70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, ANTYWŁAMANIOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26625		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**