

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,050 m²,

SZCZECIN, BABIN

Cena **630 000** zł



Wyjątkowo urokliwa działka z przepięknym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbskie, położona na uboczu Szczecina w dzielnicy Babin. Powierzchnia działki 1050 m². Działka w kształcie prostokąta o wymiarze 35 na 30 mb, z nachylenie w kierunku rzeki. Dojazd drogą gminną, w której dostępne są media tj. prąd, woda i gaz. Zatwierdzony został projekt na kanalizację, która w najbliższych miesiącach ma zostać wykonana przez miasto. Brak miejscowego planu zabudowy. W wydanych warunkach zabudowy (straciły ważność, obecnie właściciel wystąpił o nowe warunki) zgoda na zabudowę jednorodzinną, bliźniaczą, dwukondygnacyjną z możliwością zabudowy w dachu płaskim (!). Oferowana działka jest jedną z sześciu działek składających się na projektowane (małe) osiedle domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację.

p.s

Widoczna na zdjęciach linia elektryczna (niskiego napięcia) ma zostać zdemontowana (jest zgoda Enei).

Symbol	406501	Symbol SWO	406501
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000,00 PLN
Cena za m2	600,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BABIN	Powierzchnia działki	1 050,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	35,00	Długość działki (mb.)	30,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	9318		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**