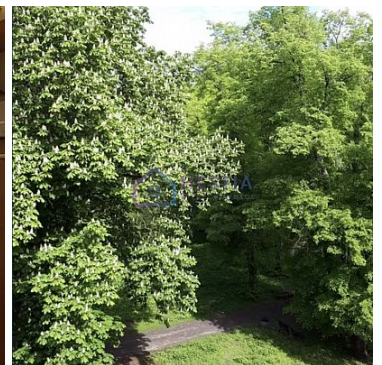
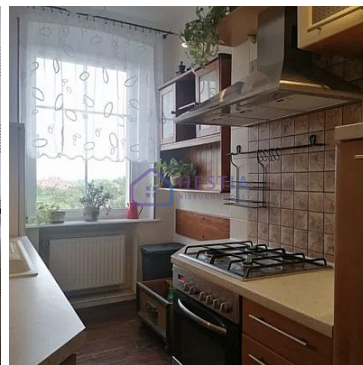
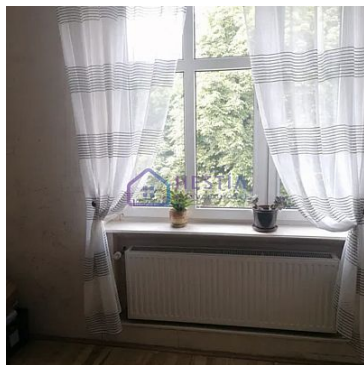


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **470 000** zł



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 2-pok., w odnowionej kamienicy, na Pomorzanach, w Szczecinie:

- 57,12 m² powierzchni użytkowej,
- 3 piętro (z czterech),
- oddzielna kuchnia, z oknem,
- piec gazowy (ogrzewanie i ciepła woda),
- okna plastikowe,
- wysokie sufity (2,9 m),
- piwnica,
- zamykany wjazd na podwórko/parking (brama na pilota),

- możliwość użytkowania wspólnego strychu.

Wykonano ocieplenie, remont dachu, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę pionów wod-kan i gazowych.
Instalacja elektryczna po modernizacji.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, instalacja wykonana w miedzi.
Klatka schodowa jest po remoncie.

Czynsz ok. 490 zł (łącznie z Funduszem Remontowym).

Mieszkanie ma pokój przechodni. Istnieje możliwość zrobienia dwóch oddzielnych pokoi (plan mieszkania na zdjęciu).
Szafa w zabudowie w sypialni.
W salonie imitacja pieca kaflowego, z zabytkowych kafli.

Łazienka do częściowego remontu - wymiana wanny.

Duże zielone podwórko z placem zabaw dla dzieci.
Dużo miejsc parkingowych przy ulicy bez przejazdu, od frontu.

Bezpośrednie sąsiedztwo dobrze zagospodarowanego parku daje duże możliwości rekreacji.
Szybki dojazd do centrum komunikacją miejską, łatwa dostępność handlu i usług.

Przybliżone powierzchnie pokoi:

Salon 22m²
Sypialnia 19.5 m²
Łazienka 4 m²
Kuchnia 6.5 m²
Przedpokój 5 m²

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania z bliska.

Symbol	406503	Symbol SWO	406503
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000,00 PLN
Cena za m2	8 228,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	57,12 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26541
Czynsz administracyjny	490,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**