

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 495 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **629 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący z garażem w Kamieniu Pomorskim na Osiedlu Chopina.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej okolicy domków jednorodzinnych.

W niedalekiej odległości mieści się Port Marina przy Zalewie Kamieńskim (2,5 km) oraz Dziwnówek (7 km) do którego można się dostać spacerem lub rowerem po wyznaczonej ścieżce.

Dom o powierzchni użytkowej 170 m² (całkowita około 210 m²) położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 495m².

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

Parter:

- * Salon z jadalnią z wyjściem na taras;
- * Widna kuchnia;
- * Sypialnia;
- * Łazienka z prysznicem;
- * Korytarz;
- * Pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z wyjściem do garażu.

Piętro:

- * Hol z wyjściem na balkon;
- * Sypialnia (z dostępem do łazienki)
- * Łazienka z kabiną prysznicową oraz wanną;
- * 3 pokoje (2-a z balkonem);
- * Garderoba
- * Wejście na strych

Okna PCV (wymienione 2019 roku), drzwi antywłamaniowe. W salonie elektryczne rolety.

Ogrzewanie z pieca (3 letni) na paliwo stałe (ekogroszek), możliwość podłączenia pieca gazowego. Ogrzewanie centralne. Ciepła woda z Bojlera. Woda i kanalizacja miejska.

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	406553	Symbol SWO	406553
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000,00 PLN
Cena za m2	3 700,00 PLN	Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI
Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	495,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1988	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27237		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**