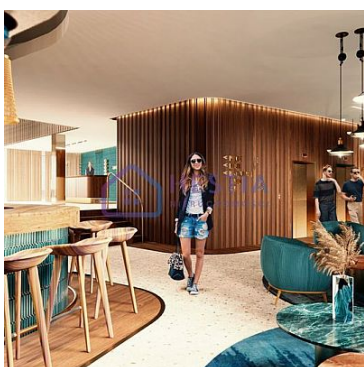
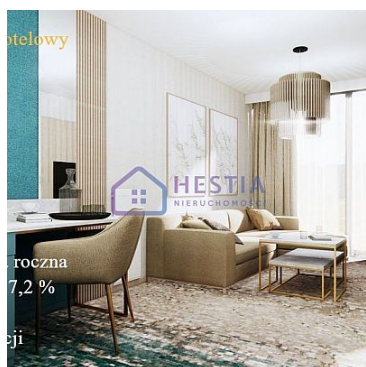


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m², pow. działki: 1 m²,

POBIEROWO

Cena **801 681** zł



Oferowany apartament w cenie brutto zawiera następujące wyposażenie

- Salon - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, meble tapicerowane: narożnik lub sofa z funkcją spania, modułowy zestaw mebli z szafą, biurkiem, bagażnikiem, wieszakiem wykonanym na wymiar wg projektu, TV full HD 40" lub większy, WiFi, instalacja sanitarna i elektryczna dla aneksu kuchennego, tapeta w standardzie VESTIGE
- Sypialnia - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, łóżka z materacem, szafa wykonana na wymiar, szafki nocne, tapeta.
- Łazienka - oświetlenie energooszczędne, umywalka, miska ustępowa, kabina prysznicowa, płytki ceramiczne w

standardzie IMOLA (możliwość tapety w miejscach "suchych"), akcesoria łazienkowe, grzejnik drabinkowy.

Odległości do przykładowych miejscowości wynoszą:

- Gryfice – 30 km,
- Świnoujście – 70 km,
- Szczecin – 100 km,
- Gorzów Wielkopolski – 190 km,
- Bydgoszcz – 280 km,
- Poznań – 350 km,
- Wrocław – 480 km,
- Warszawa – 650 km.

Inwestycja znajduje się w linii prostej 300 m od Morza Bałtyckiego.

Ten apartament kupujesz od razu z najemcą – OPERATOR HOTELOWY

- na 10 lat oraz umownie ustaloną kwotą czynszu waloryzowanego każdego roku.

Masz możliwość skorzystania z tzw. pobyków właścicielskich w niskim sezonie

*więcej informacji o ofercie, deweloperze oraz operatorze udzieli Ci KONSULTANT PROJEKTU, który pracuje z ramienia dewelopera

*Oferta bezpośrednia – wynagrodzenie pośrednika/konsultanta projektu ponosi strona sprzedająca.

Dlaczego TU?

Szeroka, piaszczysta plaża, która uzyskała tytuł "Błękitna Flaga" i zachęca do odpoczynku i spacerów turystów odwiedzają od lat tę miejscowość, dlatego pobliskie lokale gastronomiczne oferują świeże ryby i powstało tu mnóstwo atrakcji dla całych rodzin.

Piękny, sosnowy las otaczający całą miejscowość, umożliwia ucieczkę od typowego dla nadmorskich miejscowości zgiełku.

W okolicy nie brakuje ścieżek spacerowych i tras rowerowych, które zachwycają nadmorską panoramą.

Jest to doskonałe miejsce do uprawiania sportów wodnych.

Te powody przekonały doświadczonego operatora hotelowego, aby wraz z deweloperem przygotować oparty o ekonomię model biznesowy, w którym Ty możesz indywidualnie uczestniczyć.

Apartament, który jest przedmiotem oferty położony jest w budynku posiadającym 235 jednostek mieszkalnych, na które składają się pokoje hotelowe i apartamenty.

*dostęp do innych ofert posiada KONSULTANT PROJEKTU, którego znajdziesz przy ofercie.

Część apartamentowa stanowi odrębne skrzydło, gdzie znajdują się lokale jedno-, dwu- i wielopokojowe o powierzchni 25-62 m².

Układy funkcjonalne apartamentów są tak przemyślane - optymalne wykorzystanie przestrzeni we wszystkich lokalach z wygodnymi łazienkami wyposażonymi w prysznic, które mogą być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ściana zewnętrzna jest w całości przeszklona, co optycznie powiększa powierzchnię apartamentu oraz zapewnia dobre doświetlenie. Dzięki eleganckiemu wykonaniu części wspólnej nie daje się odczuć przejście z pięciogwiazdkowego hotelu do części apartamentowej.

Do każdego lokalu przydzielone zostało miejsce postojowe zlokalizowane od zewnętrznej strony budynku.

Planowany termin odbioru budynku określa się do dnia 1 listopada 2023 r., przy czym może to nastąpić również we wcześniejszym terminie począwszy od 1 kwietnia 2023 r.

W CENIE JEST ZAWARTE WYKOŃCZENIE MIESZKANIA POD KLUCZ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

W hotelu 5*, do dyspozycji gości i właścicieli będą:

- strefa wellness i SPA Dr Irena Eris Beauty Partner oferująca pobyty zdrowotne z zabiegami, w oparciu o zdrowe odżywianie, wypoczynek i regenerację organizmu,
 - strefa saun: fińska, ziołowa, infrared i łaźnia rzymska (rodzinna i dla dorosłych),
 - włoska restauracja Alberto,
 - 2 lobby bary (przy restauracji i od strony basenu zewnętrznego),
 - baseny zewnętrzne i wewnętrzne dla dorosłych i dzieci,
 - strefa grill,
 - rowerownia oraz wypożyczalnia rowerów
- Dedykowane dla dzieci
- strefa zabaw,
 - sala zabaw.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z KONSULTANTEM.

* Podana cena ALL NETTO ZAWIERA:

- KOSZT WYPOSAŻENIA
- MIEJSCA POSTOJOWEGO

- należy do nich doliczyć podatek VAT

* Informujemy, że każda z osób nabywających apartament, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Gminy, czy też nie, jest uprawniona do pełnego odliczenia podatku VAT. Oznacza to, iż nabywając Apartament, w rzeczywistości ponoszą Państwo jedynie jego koszt w wartości netto.

Symbol	406555	Symbol SWO	406555
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	801 681,20 PLN
Cena za m2	21 909,84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POBIEROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Do plaży 5 minut spacerkiem
Powierzchnia całkowita	36,59 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**