

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m², pow. działki: 1 m²,

POBIEROWO

Cena **635 414** zł



Inwestycja znajduje się w linii prostej 300 m od Morza Bałtyckiego.

Ten apartament kupujesz od razu z najemcą – OPERATOR HOTELOWY

- na 10 lat oraz umownie ustaloną kwotą czynszu waloryzowanego każdego roku.

Masz możliwość skorzystania z tzw. pobyków właścicielskich w niskim sezonie

*więcej informacji o ofercie, deweloperze oraz operatorze udzieli Ci KONSULTANT PROJEKU, który pracuje z ramienia dewelopera

*Oferta bezpośrednia – wynagrodzenie pośrednika/konsultanta projektu ponosi strona sprzedająca.

Dlaczego TU?

Szeroka, piaszczysta plaża, która uzyskała tytuł "Błękitna Flaga" i zachęcenie do odpoczynku i spacerów turyści odwiedzają od lat tę miejscowość, dlatego pobliskie lokale gastronomiczne oferują świeże ryby i powstało tu mnóstwo atrakcji dla całych rodzin.

Piękny, sosnowy las otaczający całą miejscowość, umożliwia ucieczkę od typowego dla nadmorskich miejscowości zgiełku.

W okolicy nie brakuje ścieżek spacerowych i tras rowerowych, które zachwycają nadmorską panoramą.

Jest to doskonałe miejsce do uprawiania sportów wodnych.

Te powody przekonały doświadczonego operatora hotelowego, aby wraz z deweloperem przygotować oparty o ekonomię model biznesowy, w którym Ty możesz indywidualnie uczestniczyć.

Apartament, który jest przedmiotem oferty położony jest w budynku posiadającym 235 jednostek mieszkalnych, na które składają się pokoje hotelowe i apartamenty.

*dostęp do innych ofert posiada KONSULTANT PROJEKTU, którego znajdziesz przy ofercie.

Część apartamentowa stanowi odrębne skrzydło, gdzie znajdują się lokale jedno-, dwu- i wielopokojowe o powierzchni 25-62 m².

Układy funkcjonalne apartamentów są przemyślane - optymalne wykorzystanie przestrzeni we wszystkich lokalach z wygodnymi łazienkami wyposażonymi w prysznice, które mogą być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ściana zewnętrzna jest w całości przeszklona, co optycznie powiększa powierzchnię apartamentu oraz zapewnia dobre doświetlenie. Dzięki eleganckiemu wykonaniu części wspólnej nie daje się odczuć przejście z pięciogwiazdkowego hotelu do części apartamentowej.

Do każdego lokalu przydzielone zostało miejsce postojowe zlokalizowane od zewnętrznej strony budynku.

Planowany termin odbioru budynku określa się do dnia 1 listopada 2023 r., przy czym może to nastąpić również we wcześniejszym terminie począwszy do 1 kwietnia 2023 r.

W CENIE JEST ZAWARTE WYKOŃCZENIE MIESZKANIA POD KLUCZ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

W hotelu 5*, do dyspozycji gości i właścicieli będą:

- strefa wellness i SPA Dr Irena Eris Beauty Partner oferująca pobyty zdrowotne z zabiegami, w oparciu o zdrowe odżywianie, wypoczynek i regenerację organizmu,
- strefa saun: fińska, ziołowa, infrared i łaźnia rzymska (rodzinna i dla dorosłych),
- włoska restauracja Alberto,
- 2 lobby bary (przy restauracji i od strony basenu zewnętrznego),
- baseny zewnętrzne i wewnętrzne dla dorosłych i dzieci,

- strefa grill,
- rowerownia oraz wypożyczalnia rowerów

Dedykowane dla dzieci

- strefa zabaw,
- sala zabaw,

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI

Oferowany apartament w cenie brutto zawierać będzie następujące wyposażenie

- Salon - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, meble tapicerowane: narożnik lub sofa z funkcją spania, modułowy zestaw mebli z szafą, biurkiem, bagażnikiem, wieszakiem wykonanym na wymiar wg projektu, TV full HD 40" lub większy, WiFi, instalacja sanitarna i elektryczna dla aneksu kuchennego, tapeta w standardzie VESTIGE

- Sypialnia - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, łóżka z materacem, szafa wykonana na wymiar, szafki nocne, tapeta.
- Łazienka - oświetlenie energooszczędne, umywalka, miska ustępowa, kabina prysznicowa, płytki ceramiczne w standardzie IMOLA (możliwość tapety w miejscach "suchych"), akcesoria łazienkowe, grzejnik drabinkowy.

Odległości do przykładowych miejscowości wynoszą:

- Gryfice - 30 km,
- Świnoujście - 70 km,
- Szczecin - 100 km,
- Gorzów Wielkopolski - 190 km,
- Bydgoszcz - 280 km,
- Poznań - 350 km,
- Wrocław - 480 km,
- Warszawa - 650 km.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z KONSULTANTEM.

* Podana cena ALL NETTO ZAWIERA:

- KOSZT WYPOSAŻENIA
- MIEJSCA POSTOJOWEGO
- należy do nich doliczyć podatek VAT

Cena netto: 635 414 zł

Cena brutto: 781 560 zł

* Możliwość odliczenia podatku VAT (23%)

Symbol	406556	Symbol SWO	406556
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	635 414,00 PLN
Cena za m2	22 256,18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POBIEROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Plaża 5 minut spacerkiem
Powierzchnia całkowita	28,55 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**