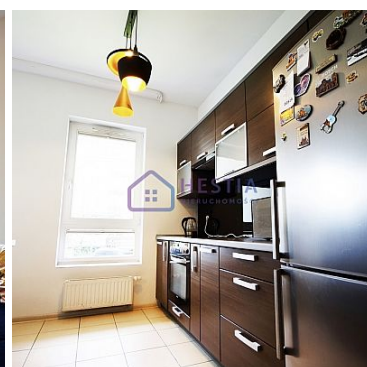
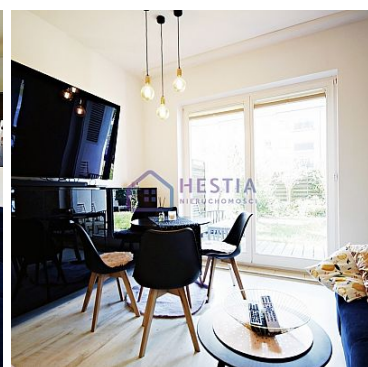
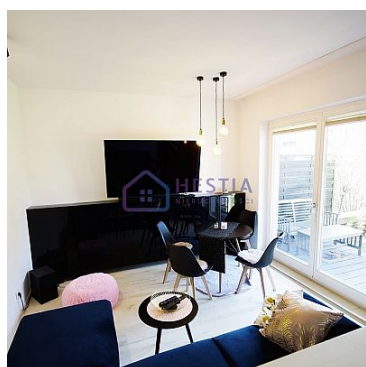


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **530 000** zł

Sprzedam mieszkanie 3 pokojowe z ogródkiem w Szczecinie w dzielnicy Gumieńce. Mieszkanie wybudowane zostało z silikatu w 2011 roku. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu. Wokół budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe, liczna zieleń, gdzie możemy wyjść na spacer w przyjemnym otoczeniu. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest taras z ogródkiem z bardzo dużym ogrodem. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej.

* Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 51,87 m²

- Salon połączony z otwartą nowoczesną kuchnią z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 30 m², wraz z pełnym wyposażeniem z meblami w zabudowie stałej, wypoczynkiem narożnikowym, z salonu wyjście na Taras-Ogród, na

podłódze panele.

- Przedpokój ok. 7 m2 przy drzwiach wejściowych głęboka i pojemna szafa w zabudowie, na podłódze terakota oraz panele, ściany gładzone pomalowane.
- 1 Sypialnia o pow. 12 m2 na podłódze panele, ściany gładzone pomalowane, wyposażona biurko, fotel biurowy, rozkładane łóżko, oraz dużą pojemną szafę.
- Kuchnia otwarta - Aneks kuchenny, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD.
- Łazienka ok. 6 m2 uposażona wannę, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.
- 2 Sypialnie ok. 11 m2 wyposażony w łóżko sypialniane- kontynentalne, szafki nocne oraz pojemną szafę typu komandor.

Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania, w mieszkaniu dodatkowo znajdują się: automatyczne rolety antywłamaniowe.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	406557	Symbol SWO	406557
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000,00 PLN
Cena za m2	10 217,85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego	Powierzchnia całkowita	51,87 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	282,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**