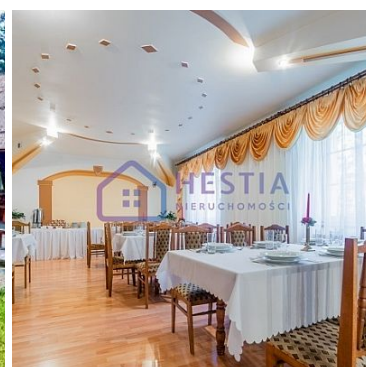
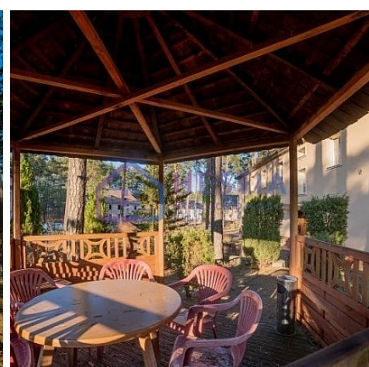
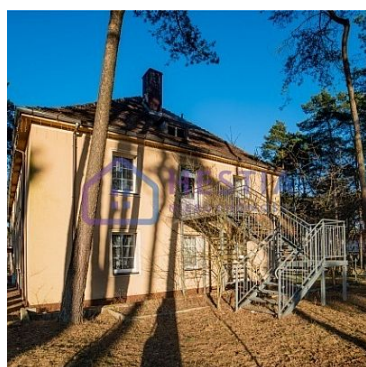


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,008 m², pow. działki: 1,636 m²,

BORNE SULINOWO

Cena **2 380 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY PENSJONAT.

Pensjonat, to budynek z 1936 roku, który powstał na bazie byłego budynku koszarowego. Jest po kapitalnym remoncie i systematycznie odświeżany. Położony jest w starym sosnowym lesie w odległości 400m od Jeziora Pile.

Pensjonat dysponuje 65 miejscami noclegowymi w pokojach 2,3 i 4 osobowych. Łącznie jest 15 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi. Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1008,03m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica 114,32m² - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia
- 2/ Parter 331,26m² - komunikacja, jadalnia, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienki, pokoje
- 3/ Piętro 329,07m² - pokoje z łazienkami, komunikacja, siłownia, mieszkanie 2 pokojowe
- 4/ Poddasze 191,01m² - ocieplone i do zagospodarowania
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Pensjonat posadowiony jest na działce o powierzchni 1636m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, domki japońskie, plac zabaw dla dzieci.

Pensjonat przygotowany jest do prowadzenia imprez masowych typu wesela, chrzciny, zielone szkoły.

Za małą działką, proszę kup działkę obok za 220tyś/zł 1500m².

Zadzwoń.

Symbol	406597	Symbol SWO	406597
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 380 000,00 PLN
Cena w EURO	504 798,00 €	Cena za m ²	2 361,04 PLN
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	BORNE SULINOWO	Powierzchnia całkowita	1 008,03 m ²
Powierzchnia działki	1 636,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**