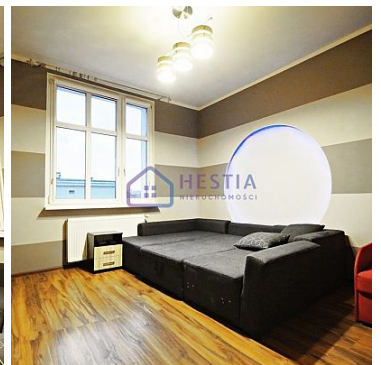
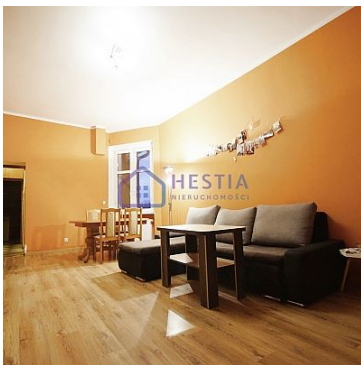


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m<sup>2</sup>,**STARGARD**Cena **450 000** zł

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie w samym centrum Stargardu. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów ( Centrum 2000 ) i komunikacji miejskiej oraz użyteczności publicznych ( Stargardzki Dom Kultury oraz Kino). Układ mieszkania rozkładowy.

\* Powierzchnia mieszkania wynosi 111,68 m<sup>2</sup>

- Salon o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, stolik, narożny wypoczynek, komodę, telewizor, ściany gładzone, pomalowane, z salonu mamy bezpośrednie wejście do łazienki i ostatniego pokoju o pow. 15 m<sup>2</sup>
- Przedpokój o pow. 7 m<sup>2</sup> na podłodze panele, ściany gładzone, pomalowane.
- Sypialnia 1 o pow. 24 m<sup>2</sup> na podłodze panele, ściany gładzone, pomalowane.

- Sypialnia 2 o pow. 22 m<sup>2</sup> na podłozie panele, ściany gładzone, pomalowane.
- Sypialnia 3 o pow. 15 m<sup>2</sup> na podłozie panele, ściany gładzone, pomalowane.
- Kuchnia oddzielna o pow. 10 m<sup>2</sup> na podłozie terakota, wyposażona w wszystkie sprzęty AGD oprócz lodówki ( zmywarka, okap, kuchenka elektryczna, płyta gazowa.
- Łazienka o pow. 7 m<sup>2</sup> uposażona w wannę, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.
- \* W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.
- \* Mieszkanie z ogrzewaniem miejskim SEC.
- \* Klatka schodowa po remoncie.

Czynsz z funduszem remontowym oraz z zaliczką na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę ok. 940 zł  
Dodatkowo prąd i gaz tylko do kuchenki gazowej według zużycia.

W mieszkaniu wyposażenie do uzgodnienia.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie.  
Serdecznie zapraszam na prezentację

|                        |                            |                         |                       |
|------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 406604                     | Symbol SWO              | 406604                |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                     | Cena                    | 450 000,00 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 029,37 PLN               | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE         | Miejscowość             | STARGARD              |
| Ulica                  | marsz. Józefa Piłsudskiego | Powierzchnia całkowita  | 111,68 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE                 | Rodzaj budynku          | KAMIENICA             |
| Rok budowy             | 1936                       | Standard                | DOBRY                 |
| Materiał ścian         | CEGLA                      | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek        | 1                          | Liczba pokoi            | 4                     |
| Piętro                 | 3                          | Liczba pięter           | 3                     |
| Umeblowanie            | TAK                        | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA          |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ                   | Monitoring              | JEST                  |
| Nr Licencji            | PFRN - 1838                | Czynsz administracyjny  | 940,00 PLN            |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**