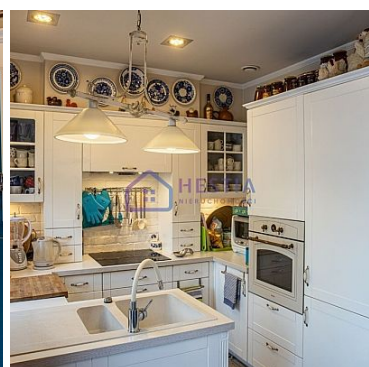


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 207 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 290 000** zł



Do sprzedania klimatyczny środkowy szeregowiec zlokalizowany w samym centrum starego Pogodna. Dom przeszedł generalny remont z zachowaniem i odrestaurowaniem oryginalnych elementów poszczególnych pomieszczeń. Dom w całości jest podpiwniczony o wilkości 24 m². Pierwszy poziom stanowią : hol, łazienka razem z wc, sypialnia, salon połączony częściowo z kuchnią z którego prowadzi wyjście na słoneczny zabudowany taras oraz ogród. Piętro stanowią dwie sypialnie jedna z łazienką z wc z drugiej zaś wyjście na słoneczny duży 14 metrowy balkon lub jak ktoś woli wiszący taras. CO i CW piec gazowy nowej generacji wspomagany kominkiem i wymuszoną wentylacją typu rekuperacja. Prezentowany schemat ogrzewania znacząco obniża koszty utrzymania opisanej nieruchomości. Całość domu wyposażona w inteligentny system zarządzania nieruchomością. Dom z duszą w klimacie angielskim. Potencjalny nabywca nie musi ponieść żadnych nakładów finansowych celem

modernizacji instalacji lub przedmiotu materii. Blisko rynek Pogodno, komunikacja miejska, służba zdrowia. Klimatyczny urządzony ogródek wraz z podwójną częścią tarasowa stanowią dopełnienie ciepła i przytulności opisywanej nieruchomości. zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	402146	Symbol SWO	402146
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	9 148,94 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	141,00 m ²	Powierzchnia działki	207,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	5,70	Długość działki (mb.)	27,40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121,00 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1962
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**