

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 775 m²,

SMOLECIN

Cena **899 000** zł



Przepiękny dom w zabudowie bliźniaczej położony w cichej i spokojnej okolicy w miejscowości Smolecin w odległości 4 km od Warzymic.

Nieruchomość umiejscowiona na dużej działce 775m².

Do budowy domu zostały użyte materiały najwyższej klasy:

- ogrzewanie podłogowe w całej nieruchomości
- piec gazowy dwuobiegowy

- dachówka ceramiczna
- podjazd z kostki brukowej
- woda oraz kanalizacja miejskie
- garaż w bryle budynku

Kupujący zwolniony z podatku PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje i do kontaktu po więcej szczegółów.

Symbol	406609	Symbol SWO	406609
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	6 421,43 PLN	Miejscowość	SMOLECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	775,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**