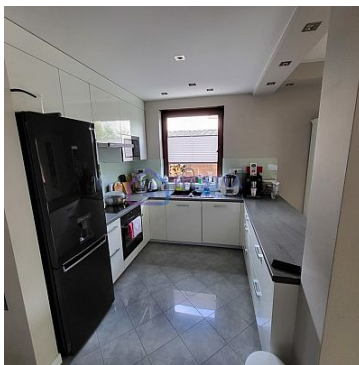
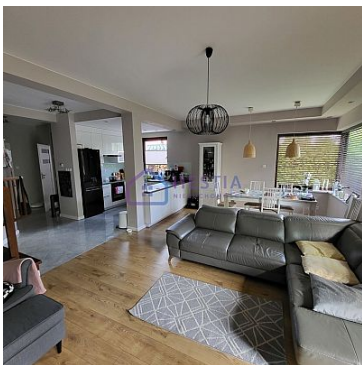


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 300 m²,

TANOWO

Cena **1 074 000** zł



!!! NOWA CENA 1074000 PLN !!!

Do sprzedania przepiękny dom w zabudowie bliźniaczej

Nieruchomość przepięknie położona w pod Szczecińskim Tanowie.

W bliskiej odległości znajduje się przedszkole, szkoła, przystanek i sklep.

Dom idealny do zamieszkania przez rodzinę ceniącą sobie spokój, ciszę i przestrzeń, a zarazem dogodny dojazd do Szczecina jak i Polic.

Bliźniak wybudowany 7 lat temu od pierwszego właściciela.

W skład nieruchomości wchodzi:

- * parter
 - korytarz
 - garaż (w bryle budynku)
 - toaleta
 - salon z otwartą kuchnią z wyjściem na piękny taras oraz wspaniale zagospodarowany ogród
- * 1 piętro
 - 3 przestronne sypialnie (2 z nich połączone balkonem)
 - główna bardzo duża łazienka 13m²
 - garderoba
 - wszystkie pomieszczenia bez skosów
- * poddasze
 - do własnej aranżacji (70m² powierzchni całkowitej, około 30m² użytkowej

Jako źródło ciepła służy piec gazowy i kominek z płaszczem wodnym sterowany elektronicznie, bardzo oszczędny.

Rolety elektryczne we wszystkich oknach na parterze, sterowane poprzez wifi.

Nawadnianie trawnika automatyczne, do tego robot koszący sprawiają że obsługa ogródka nie jest absorbująca.

Dom posiada duże przeszklenia, wraz z pakietem trójszybowym.

Prócz garażu przed domem znajdują się co najmniej 3 miejsca postojowe.

Na ogrodzie (około 300 m²) znajduje się również pomieszczenie narzędziowe wraz z miejscem na drzewo do kominka.

Polecam bardzo serdecznie ze względu na lokalizację, przestronność domu i jego tanie utrzymanie.

Symbol	406611	Symbol SWO	406611
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 074 000,00 PLN
Cena za m2	7 563,38 PLN	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	142,00 m ²
Powierzchnia działki	300,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2015

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**