

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,182 m²,

KOMAROWO

Cena **99 000** zł

Pięknie położona działka przy granicy z lasem-otulina Puszczy Goleniowskiej. Położona w pobliżu miejscowości Komarowo, oddalonej o około 4 km od północnych brzegów jeziora Dąbie i 4 km od drogi ekspresowej i dalej autostrady łączącej Świnoujście z Berlinem. Do prawobrzeżnych dzielnic Szczecina dojazd trwa 20 minut. Odległość do Szczecina Dąbie wynosi 15 km.

Działka położone są na terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Nie są objęte planem urządzenia lasu. Bardzo dobrze nasłonecznione. Ekspozycja zachodnia i południowo zachodnia.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka

przeznaczona została pod grunty orne i użytki zielone. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000, nie jest uzbrojona.

W miejscowości Komarowo dostępna jest energia elektryczna oraz wodociąg. Wyjątkowe miejsce na wypady za miasto. Wokół lasy pełne zwierzyny i grzybów. Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchniach około 3 000,00 m² każda. Działka równa i sucha. Okazyjna cena za m².

Nieruchomość posiada regularny prostokątny kształt. Jej dłuższy bok ma 65 m, krótszy 50 m.

Wyjątkowe miejsce na wypady za miasto. Blisko do jeziora Dąbie, wokół lasy pełne zwierzyny i grzybów. Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchniach około 3 000,00 m² każda. Działka równa i sucha. Okazyjna cena za m². Doskonały dojazd do Szczecina, jak i nad morze drogą szybkiego ruchu S3. Na działce kilka sosen.

Cena tylko 99 000,00 zł

Symbol	406632	Symbol SWO	406632
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2022
Cena	99 000,00 PLN	Cena za m ²	31,11 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KOMAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 182,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	50,00	Długość działki (mb.)	65,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**