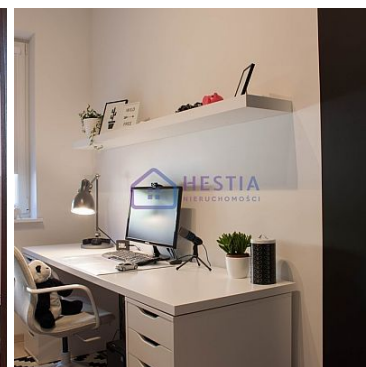
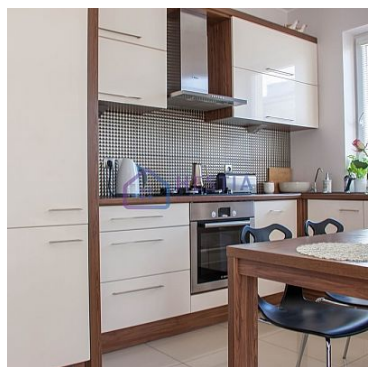


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **653 200** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe o powierzchni użytkowej 66,52 m² z ogródkiem (30m²) oraz dużym garażem podziemnym (30,80 m² - możliwość zaparkowania dwóch aut).

Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną z własnym licznikiem prądu.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (piwnica) o powierzchni 6,74 m².

Cena za mieszkanie 66,52 m² - 653 200 zł.

Cena za garaż 30,8 m² - 80 000 zł.

Komórka lokatorska 6,74 m²: gratis.

Garaż i komórka lokatorska posiadają osobne księgi wieczyste.

Mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Warszewo na osiedlu Maciejkowe Wzgórze.
Mieszkanie znajduje się na parterze w dwuklatkowym, dwupiętrowym budynku.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone (do zamieszkania). Standard wysoki.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole. Wolny czas można spędzić w pobliskim parku / boisku / placu zabaw lub w Puszczy Wkrzańskiej.

Blisko zlokalizowany przystanek autobusowy, umożliwia łatwy dojazd do centrum miasta (linia 87).

Mieszkanie posiada własny piec ciepłej wody i c.o. W kuchni zamontowany filtr osmózowy do wody.

W opłacie czynszowej, zawarte są zaliczki za wodę, ścieki i śmieci. Koszty utrzymania nieruchomości to 230,03 zł. Wszystkie okna PCV plus roleta antywłamaniowa na oknie balkonowym. W mieszkaniu zamontowana instalacja alarmowa.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości oraz wysoki standard samego mieszkania !!!

Symbol	406656	Symbol SWO	406656
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	653 200,00 PLN
Cena za m2	9 819,60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Jaworzynki	Powierzchnia całkowita	66,52 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	4449
Czynsz administracyjny	230,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**