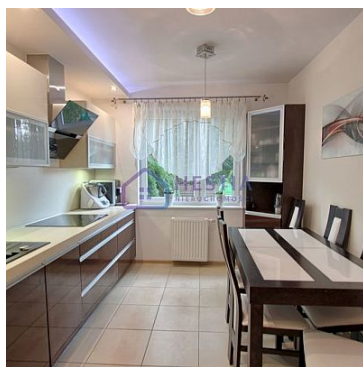
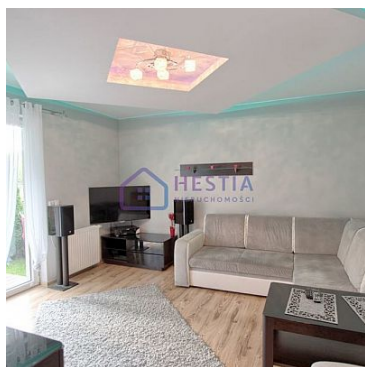
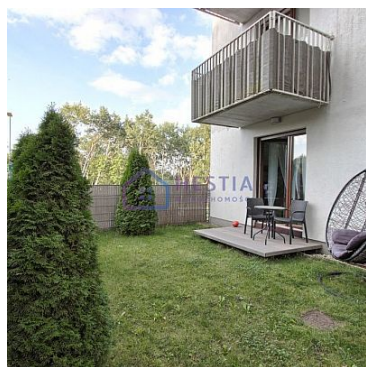


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **479 000** zł



Ofertą sprzedaży jest rozkładowe, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze, na cichym osiedlu w dzielnicy Bukowo, na które składają się:

- pokój
- pokój
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

oraz dodatkowo ogródek o powierzchni 52,63m² usytuowany od zachodnio-południowej strony osłonięty małym lasem

Mieszkanie znajduje się na parterze w 2 piętrowym budynku, postawionym w 2011 roku.

Wokół budynku znajdują się osiedlowe darmowe parkingi, przy budynku mnóstwo terenu zielonego na którym znajduje się m.in plac zabaw, wybieg dla psów a nieco dalej trwa właśnie budowa skweru rekreacyjnego. Samo osiedle jest bardzo kameralne, rodzinne i spokojne. Znajduje się w bocznej uliczce, oddalone od głównej drogi. Mieszkanie z racji lokalizacji na parterze zostało zabezpieczone zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi.

Czynsz administracyjny wynosi 450zł i zawiera wszystkie zaliczki, opłatę za śmieci, fundusz remontowy oraz ogrzewanie.

Ogrzewanie jest gazowe ale z kotłowni osiedlowej. W mieszkaniu nie ma gazu. Dodatkowe opłaty za media to jedynie rachunek za prąd według zużycia.

Media w mieszkaniu - Multimedia oraz Orange

Lokal będzie wydany z CAŁYM WYPOSAŻENIEM wyjątkiem jest narożnik w dużym pokoju, który jest do wymiany ewentualnie do wyprania(decyzja należy do nowego nabywcy) oraz sprzęt RTV i małe AGD

Miejsce idealne do zamieszkania dla rodziny.

Wydanie nieruchomości na przełomie października i listopada.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	406655	Symbol SWO	406655
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000,00 PLN
Cena za m ²	8 816,49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Ulica	Kolonistów
Powierzchnia całkowita	54,33 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK

Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**