

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 850 m²,

DOŁUJE

Cena **949 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie wykończenia.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm), został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 850m² (idealnie posadowiony: ogród od południa natomiast wejście, kuchnia i garaż od północy).

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska.

Układ Funkcjonalny:

Parter: 76.71 m²:

- Salon 37.3 m²
- kuchnia 7.38m²
- kotłownia 6.69 m²
- przedsionek 4.25m²
- WC 2.33 m²
- Duży garaż 18.76m²

Piętro: 63.91m²:

- Hall 8.36m²
- Pokój 16.78m² z garderobą o pow. 5.34 m²
- Pokój 13.55m² z wyjściem na balkon
- Pokój 13.23m²
- Łazienka 6.65 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Solbet (beton komórkowy) 24 cm + 15cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33).
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (parter i piętro)
- Pompa ciepła
- wyprowadzona instalacja pod ewentualną fotowoltaikę
- okna i drzwi balkonowe PCV trzyszybowe - ciepły montaż, wewnątrz bud. białe na zewnątrz antracyt
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- instalacja internetowa i TV : okablowanie bez osprzętu
- brama garażowa, segmentowa, automatyczna na pilota
- ścianki działowe SOLBET gr. 12 cm , silikat 12 cm
- tynki wewnętrzne wapienno-gipsowe wykonywane maszynowo
- posadzki betonowe wylewane, ocieplane styropianem EPS 100
- dachówka ceramiczna Roben PIEMONT antracyt
- strop nad piętrem i skosy w pomieszczeniach na piętrze ocieplone wełną mineralną, obłożone płytą kartonowo-gipsową GKF (ogniochronną) bez zbrojenia łączy.
- konstrukcja dachu tradycyjna więźba skręcana na śruby
- okna dachowe FAKRO
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, dwa zamki - antracyt
- tynk zewnętrzny baranek silikonowy barwiony w masie
- parapety zewnętrzne i rynny, stalowe antracyt

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	406666	Symbol SWO	406666
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	949 000,00 PLN
Cena za m2	6 748,68 PLN	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	140,62 m ²
Powierzchnia działki	850,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140,62 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl