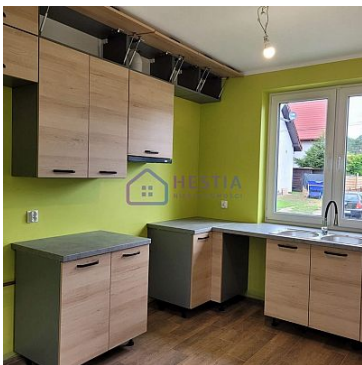


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 605 m²,**TANOWO**Cena **999 000** zł

Tanowo. Dom wolnostojący wybudowany w 2022 r. z cegły, ocieplony styropianem 20 cm z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną Robben położony na działce o pow. 605 m² w pobliżu ściany lasu. Dom o pow. użytkowej 110 m², całkowitej ok. 150 m², ma dwa poziomy mieszkalne i strych. Parter: hall 5 m², z którego wykonano wejście do garażu o pow. 24 m² z bramą elektrycznie otwieraną, łazienka w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, wc, umywalką i piecem gazowym (piec Buderus z zasobnikiem ciepłej wody 120 m²), salon o pow. 23 m² z wyjściem do ogrodu (taras do samodzielnego wykonania) połączony z kuchnią z oknem o pow. 8,8 m² z meblami kuchennymi bez sprzętu AGD. Na piętro prowadzą schody wylewane. Na piętrze trzy sypialnie o pow. 11, 13 i 12 m² z wejściem do pokoju o pow. 9,13 m² z przeznaczeniem na garderobę lub dodatkowy pokój. We wszystkich sypialniach niewielkie skosy. Łazienka o pow. 8,3 m² do samodzielnego

wykończenia. Nad piętrem część strychowa z wejściem opuszczanymi schodami drewnianymi. W domu położono tynki wewnętrzne, ściany gładzone malowane. W cenie będą również wykonane pokrycia podłóg (oprócz schodów) w postaci paneli. Do zamontowania samodzielnego częściowo stolarka drzwiowa wewnętrzna. Ogrzewanie ind. gazowe podłogowe, dodatkowy grzejnik w łazience i garażu. Wszystkie okna PCV i połaciowe drewniane. Na parterze zainstalowano w oknach rolety antywłamaniowe opuszczane elektrycznie. Na zewnątrz do wykonania tynk strukturalny na elewacji oraz ogrodzenie od frontu budynku. Działka do samodzielnego zagospodarowania. Wszystkie media miejskie poza kanalizacją (wykonano szambo). W budynku zainstalowano monitoring z kamerami zewnętrznymi i przygotowano instalację pod fotowoltaikę. Dom położony w cichym i zielonym miejscu, blisko szkoła, sklepy, 15 min samochodem od Szczecina.

Symbol	406672	Symbol SWO	406672
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000,00 PLN
Cena za m2	6 660,00 PLN	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	150,00 m ²
Powierzchnia działki	605,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	141		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**