

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 14,320 m<sup>2</sup>,

WIERZBKA DOLNA

Cena **429 600** zł

Na sprzedaż działka budowlana o pow. 14320 m<sup>2</sup> w miejscowości Wierzbka Dolna z projektem budowlanym (projekt domu KLAUDIA) z wydаныmi warunkami zabudowy oraz z pozwoleniem na budowę wydanym w 2008 r. budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 270,7 m<sup>2</sup> z wbudowanym garażem. Piękna okolica, nieopodal małe jeziorko, spokój i cisza. Idealna inwestycja dla osób poszukujących dla siebie spokojnego miejsca do zamieszkania wśród natury, z daleka od miejskiego zgiełku. Na działce budynek gospodarczy do wykorzystania lub likwidacji. Inwestycja odpowiednia również pod agroturystykę lub hobby związane ze zwierzętami.

Na działce znajduje się:

1. zbiornik bezodpływowy o powierzchni zabudowy 21,60 m<sup>2</sup> i pojemności ok. 30 m<sup>3</sup>,

2. budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej, wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem gospodarczym o powierzchni zabudowy 993,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 810,30 m<sup>2</sup>.

Media:

1. Energia elektryczna: Tak
2. Kanalizacja: szambo
3. Woda: Tak

Droga dojazdowa: kostka

Działka częściowo ogrodzona siatką.

W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinna, lasy, łąki, jezioro, okolica cicha, spokojna.

Wierzbka Dolna to wieś położona nad jeziorem Dargocice w odległości 8 km od Gościna.

Działka świetnie nadaje się np. na Agro-Turystykę lub Stadninę Koni, domki campingowe.

Przy działce przystanek autobusowy.

Do miejscowości Wierzbka Dolna prowadzi ścieżka rowerowa z Kołobrzegu.

Zapraszamy.

|                        |                |                         |                                     |
|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                 | 406681         | Symbol SWO              | 406681                              |
| Rodzaj nieruchomości   | Działka        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY         | Cena                    | 429 600,00 PLN                      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 30,00 PLN      | Kraj                    | POLSKA                              |
| Powiat                 | KOŁOBRZESKI    | Gmina                   | GOŚCINO                             |
| Miejscowość            | WIERZBKA DOLNA | Powierzchnia działki    | 14 320,00 m <sup>2</sup>            |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                            |
| Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT. |
| Energia elektryczna    | JEST           | Podłączony wodociąg     | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja | JEST           | Nr Licencji             | 4454                                |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**