

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 268 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **859 000** zł



PARTER	58,96	(39,64)
1. Wiatrołap	4,37	
2. Korytarz	6,28	
3. Łazienka	1,96	(2,64)
4. Salon	28,99	
5. Kuchnia	8,12	
6. Garaż	17,54	

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w urokliwym, spokojnym miejscu w Wołczkowie.

Nieruchomość o funkcjonalnym układzie: (skosy powyżej 2m)

Parter:

- salon 21m² z wyjściem na taras
- kuchnia 8m²
- garaż 17,5m²
- łazienka 1,96m²
- wiatrołap 4m²

- korytarz 6,28m²

Piętro:

- pokój 15,4m²
- pokój 13m²
- pokój 9m²
- gabinet 8m²
- łazienka z oknem o pow. 6,8m²

Standard wykonania domu:

- ściany konstrukcyjne cegła Porotherm Winerberger 25 cm,
- ściany działowe – cegła Porotherm Winerberger 11,5
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu z regulatorami strefowymi
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- system kominowy shidel gotowy do podłączenia kominka
- dwie ściany między lokalami budynku
- dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracytowym -
- okna plastikowe Drutex w kolorze grafit (3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze grafit – elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze grafit sterowane elektrycznie – 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafit (podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikatowo - silikonowy
- cokół w kolorze grafit
- ocieplenie zewnętrzne styropian 20 cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- strop poddasza ocieplony wełną mineralną
- dach ocieplony pianą poliuretanową
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- instalacja gazowa – piec kondensacyjny Vissmann
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- instalacja odkurzacza centralnego (kupno odkurzacza we własnym zakresie)
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa (zbiornik zamknięty 5m³)
- zagospodarowany teren,
- ogrodzenie panelowe (ogrodzenie frontowe we własnym zakresie)

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	406694	Symbol SWO	406694
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 994,54 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	122,81 m ²
Powierzchnia działki	268,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	10,00
Długość działki (mb.)	28,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122,81 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**