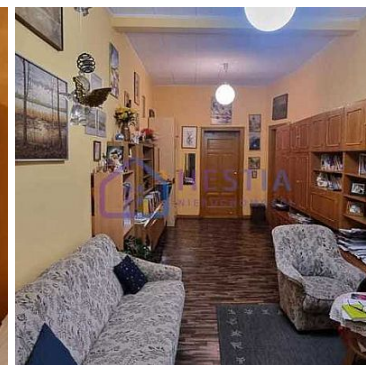


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **540 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 93,51 m², usytuowany na pierwszym piętrze przedwojennej kamienicy w bardzo dobrej lokalizacji jaką są Wały Chrobrego. Budynek posiada nową elewację, wyremontowany dachem, klatka schodowa wymaga remontu.

Nieopodal znajdują się m.in. Muzeum Narodowe, Opera na Zamku, teatry, CH Kaskada, CH Galaxy oraz liczne miejsca spotkań, gdzie można zjeść i odpocząć w towarzystwie znajomych. W pobliżu są także parki, skwery, lasy miejskie oraz komunikacja miejska.

Na powierzchnię mieszkalną lokalu składają się:

- trzy duże pokoje ok. 29 m², 21 m², 15 m² (jeden z nich jest przejściowy),
- spora widna kuchnia ze spiżarką ok. 11 m²,

- korytarz ok. 8 m²,
- łazienka z oknem i z WC ok 5 m².

Wysokość pomieszczeń ok. 330 cm, okna PCV.

Na ścianach znajduje się tapeta, na podłogach stara deska przykryta wykładziną, drzwi wewnętrzne drewniane z zachowanymi oryginalnymi ościeżnicami i skrzydłami, w jednym z pokoi na suficie sztukaterie i zdobienia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, czynsz dla zarządcy ok. 950 zł z zaliczką na wodę zimną, funduszem remontowym, zarządem nieruchomości wspólną, dodatkowo media. Właściciel użytkuje także pomieszczenie piwniczne.

Mieszkanie wymaga remontu, jest dobrą inwestycją z przeznaczeniem pod wynajem lub ze względu na lokalizację nadaje się także na biuro. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	406703	Symbol SWO	406703
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000,00 PLN
Cena za m ²	5 774,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Ulica	Kapitańska	Powierzchnia całkowita	93,51 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1911
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	2067	Czynsz administracyjny	950,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**