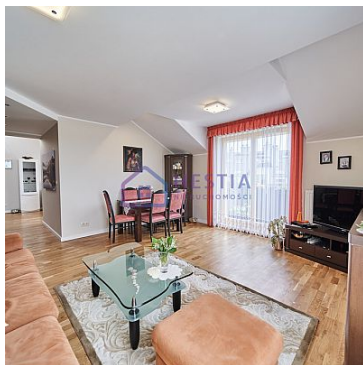


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **799 000** zł

Warszewo przy Puszczy Wkrzańskiej nowe osiedle domów wielorodzinnych, apartament z 2016 r położony na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa 89,08 m², całkowita po podłodze 95,00 m², II poziomowe, 4 pokoje (pierwotnie było 5 pokoi).

Pierwszy poziom składa się salonu o pow. 19,64 m², jadalni z aneksem kuchennym 19,30, sypialni 11,27 m², łazienki 5,22 m² i korytarza z garderobą o pow. 11,5 m², na I poziomie są dwa balkony w jadalni i w salonie. Drugi poziom duża otwarta przestrzeń z wydzieloną łazienką, całość pow. użytkowej 22,49 m², ze skosami po podłodze ok. 28,00 m².

Dodatkowo do mieszkania przynależy garaż (15,54 m) pod budynkiem za dodatkową opłatą 50 tys. zł.

Apartament o wysokim standardzie wykończenia z dbałością o szczegóły i wykorzystanie wolnych przestrzeni, wszystko bardzo dobrej jakości, czyste, zadbane jak nowe. Wszystkie meble z zabudowie czyli meble kuchenne ze sprzętem AGD, garderoba, szafy i szafki na wymiar, zabudowy skosów i schodów pozostają w cenie. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Niski czynsz administracyjny z funduszem remontowym 373 zł, ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego. Istnieje możliwość parkowania na podwórku wjazd zamykany oraz w garażu z bramą na pilota pod budynkiem na podziemnym parkingu.

Miedzy blokami duży plac zabaw dla dzieci. Nieopodal park z placami zabaw, miejscami do wypoczynku oraz boiska sportowe i skate park, staw, dużo drzew, krzaków i kwiatów, ścieżki spacerowe i ławeczki. Blisko sklepy, usługi, przychodnia, szkoła, przedszkola oraz środki komunikacji miejskiej, dojazd autem do Centrum 10 minut.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i wyjątkowo ładną nieruchomość, zapraszam na prezentację.

Symbol	403913	Symbol SWO	403913
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	8 410,53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Powierzchnia całkowita	95,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	373,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**