

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 1,100 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **660 000** zł



Dom w trakcie remontu do sprzedaży, atrakcyjna cena 660 000 zł. Budynek z 1945 roku wybudowany metodą tradycyjną z cegły, częściowo podpiwniczony (trzy pomieszczenia o pow. około 60m²).

Na powierzchnię mieszkalną użytkową 145 m², a całkowitą po podłodze (ze skosami) około 160m², składa się:
Parter - duży salon (połączony z 2 pokojami) z wyjściem na ogród, 1 sypialnia, 1 łazienka, kuchnia otwarta na salon, korytarz i wiatrołap.

Poddasze użytkowe - 2 sypialnie (jedna sypialnia z lukerną, druga z oknem.) i 1 łazienka,

Stryzek - otwarta przestrzeń około 30m² z oknem połaciowym, wysokość w kalenicy 170 cm, wejście kłapa i rozkładaną drabinką.

Prace remontowe wykonane:

- nowy dach, wymienione belki nośne, dachówka ceramiczna lakierowana,
- okna wymienione na nowe PCV,
- nowa instalacja elektryczna II fazowa + siła,
- góra wyłożona płytami OSB,
- parter wylane nowe posadzki, przygotowane pod ogrzewanie podłogowe,
- elewacja przy wejściu z cegły klinkierowej,
- projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- zbiornik na deszczówkę.

Istnieje możliwość postawienia garażu lub wiaty. W drodze przy budynku przyłączy gazu.

Duża działka około 1100 2, 762 m2 gruntu własność, około 350 m2 dzierżawa (roczna opłata 200zł).

Oferta godna polecenia, nieruchomość ładnie położona, duża działka z domkiem do zabawy dla dzieci, blisko środki komunikacji miejskie, sklepy np. Biedronka, kościół, szkoła, przedszkole, dojazd do posesji drogą asfaltową, szybki i dogodny dojazd do Centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	406534	Symbol SWO	406534
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000,00 PLN
Cena za m2	4 125,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Powierzchnia działki	1 100,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1945	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**