

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **599 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękne mieszkanie 2 pokojowe z dużym balkonem, położone na Warszawie.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego zadbanego budynku.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 52,28 m², na którą składają się:

- dobrze ustawny salon o powierzchni 18,56m², z wyjściem na balkon (7,56m²),
- pokój o powierzchni 11,27m²,
- nowoczesna łazienka z prysznicem i toaletą,
- przedpokój z szafą w zabudowie - 7,78m²,

Mieszkanie o podwyższonym standardzie, estetycznie urządzone w kolorystyce zgodnej z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz.

Na podłodze w całym mieszkaniu belgijskie panele Berry Alloc, w łazience panele QuickStep shipdeck. Ściany pomalowane farbą Flugger, ozdobna sztukateria, drzwi Polskone fiord.

Wystawa okien na południowy zachód gwarantuje, że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwuobiegowego. Czynsz ok.315 zł.

Lokal nie wymaga nakładu finansowego, jest gotowy do zamieszkania .

W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok.5m2, (dodatkowo płatana - 10.000zł.)

Wydanie nieruchomości przewidziane na kwiecień 2023 r.

Świetna lokalizacja! W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się min.: liczne punkty handlowo-usługowe, przychodnia medyczna, sklepy wielobranżowe, zakłady medyczne, szkoła, przedszkole. W pobliżu przystanki autobusowe, co gwarantuje nam szybki dojazd do Centrum miasta. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Oferta godna polecenia, zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	406721	Symbol SWO	406721
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	11 457,54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	52,28 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	315,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**