Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,407 m^2,

BEZRZECZE

Cena **408 030** zł

Oferujemy na sprzedaż działkę w Bezrzeczu o powierzchni0 1407 m2 objętą planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w regularnym kształcie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną (ostanie 50m gruntową). Działka sprzedawana jest wraz ze stosownymi udziałami w działce drogowej. Planowane sieci uzbrojenia w w drodze przy działce. Tworzona jest dokumentacja niezbędna do budowy sieci gazowej z przyłączem do działki oferowanej oraz sąsiednich (są wydane warunki przyłaczenia do sieci gazowej dla oferowanej dzialki). Obecnie działka nie jest uzbrojona. Znajdujące się w odległości kilkudziesięciu metrów budynki mają dostęp do energii elektrycznej. W pobliżu powstają nowe domy, planowana jest budowa przedszkola.
Na terenie objętym planem dopuszcza się, poza zabudową jednorodzinną wolnostojącą, realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych i bliźniaczych oraz w budynkach czterorodzinnych.
Ustala się:
1) podział na działki o minimalnej powierzchni:

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

– zabudowie wolnostojącej – 800 m2
– w zabudowie bliźniaczej – 500 m2
– w zabudowie szeregowej – 350 m2
– dla budynków czterorodzinnych – 1400 m2
2) minimalną szerokość działki w zabudowie szeregowej– 8,0 m
3) maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje (9,0 m od poziomu terenu do kalenicy)
4) dachy dwu- lub wielospadowe
5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%
6) na terenie każdej działki należy przewidzieć min 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie
Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację usług wbudowanych w obiekty mieszkalne, nieuciążliwych lub o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki, związane z obsługą ludności: handel, gastronomia, drobne rzemiosło oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie),
Dla usług konieczne jest wydzielenie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych
potrzeb.

Symbol	406728	Symbol SWO	406728
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	408 030,00 PLN
Cena za m2	290,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia działki	1 407,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**