

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,407 m²,**BEZRZECZE**Cena **408 030** zł

Oferujemy na sprzedaż działkę w Bezrzeczu o powierzchni 1407 m² objętą planem zagospodarowania przestrzennego. Działka w regularnym kształcie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną (ostanie 50m gruntową). Działka sprzedawana jest wraz ze stosownymi udziałami w działce drogowej. Planowane sieci uzbrojenia w w drodze przy działce. Tworzona jest dokumentacja niezbędna do budowy sieci gazowej z przyłączem do działki oferowanej oraz sąsiednich (są wydane warunki przyłączenia do sieci gazowej dla oferowanej działki). Obecnie działka nie jest uzbrojona. Znajdujące się w odległości kilkudziesięciu metrów budynki mają dostęp do energii elektrycznej. W pobliżu powstają nowe domy, planowana jest budowa przedszkola.

Na terenie objętym planem dopuszcza się, poza zabudową jednorodzinną wolnostojącą, realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach szeregowych i bliźniaczych oraz w budynkach czterorodzinnych.

Ustala się:

1) podział na działki o minimalnej powierzchni:

- zabudowie wolnostojącej - 800 m²

- w zabudowie bliźniaczej - 500 m²

- w zabudowie szeregowej - 350 m²

- dla budynków czterorodzinnych - 1400 m²

2) minimalną szerokość działki w zabudowie szeregowej - 8,0 m

3) maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje (9,0 m od poziomu terenu do kalenicy)

4) dachy dwu- lub wielospadowe

5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%

6) na terenie każdej działki należy przewidzieć min 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie

Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację usług wbudowanych w obiekty mieszkalne, nieuciążliwych lub o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki, związane z obsługą ludności: handel, gastronomia, drobne rzemiosło oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie),

Dla usług konieczne jest wydzielenie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych potrzeb.

Symbol	406728	Symbol SWO	406728
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	408 030,00 PLN
Cena za m ²	290,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia działki	1 407,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**