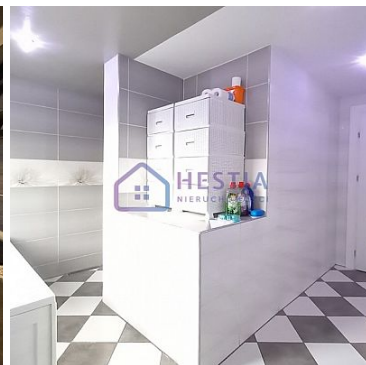


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 29, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 967 m²,

ZIELENIEWO

Cena **1 600 000** zł



Polecamy niesamowicie rentowny gotowiec inwestycyjny !!!

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Obecnie cały dom jest wynajmowany w 100% przez jedną firmę dla ok 40-45 osób. Możliwość przejęcia domu z najemcami, których zapewnia firma.

Miesięczny przychód wynosi 17000 zł brutto przy 0% Vat. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca najemca. Po stronie właściciela jest tylko podatek od nieruchomości w kwocie ok. 250 zł na rok.

Przy powyższych kwotach otrzymujemy ROI na imponującym poziomie 13%!

Dodatkowo na działce postawiono nowy domek holenderski o powierzchni ok. 45m². Trwa przyłączanie go do sieci, po czym będzie można zwiększyć liczbę zamieszkujących osób.

Dom stoi na działce o powierzchni 967m², ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma ok. 350 m². Na tę powierzchnię składa się z aż 18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie oraz komunikacja między piętrami.

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie, co widać na załączonych zdjęciach. Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	406746	Symbol SWO	406746
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000,00 PLN
Cena w EURO	341 120,00 €	Cena za m ²	4 571,43 PLN
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	ZIELENIEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	967,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1983	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**