

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 500 000** zł



Lokal użytkowy położony w centrum miasta przy głównej ulicy, przestronny z dużymi witrynami. Miejsca parkingowe dostępne w okolicy lokalu. Ponadto możliwość parkowania od zaplecza. Gotowiec inwestycyjny (lokal sprzedawany z najemcą). Obecnie podpisana 10-cio letnia umowa najmu. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	406745	Symbol SWO	406745
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena w EURO	316 950,00 €	Cena za m2	6 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	140

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**