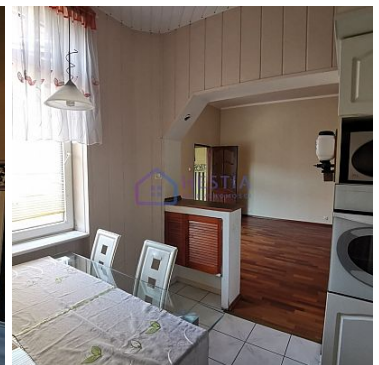
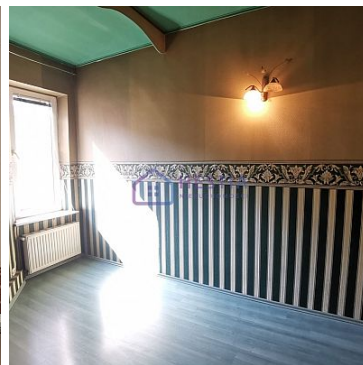


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **420 000** zł

Przestronne mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji, w ładnej kamienicy, z bramą wejściową i klatką schodową po remoncie.

Na powierzchnię 84,28 m² składa się:

- salon ok. 34 m² z kominkiem (na podłodze drewno egzotyczne, ściany malowane) połączony z kuchnią, z niego wchodzi się też do sypialni,
- kuchnia o pow. ok. 12 m², z oknem (meble oraz sprzęt AGD - pozostają),
- sypialnia o pow. ok. 10 m², na ścianach tapeta,
- pokój o pow. ok. 12 m² z wyjściem na balkon,
- pokój o pow. ok. 12 m (oba pokoje o pow. 12 m² każdy powstały z podziału jednego dużego pokoju, prowadzi do

nich dodatkowy przedpokój z zabudową szafy typu komandor - stan pierwotny można przywrócić),
 - łazienka o pow. 7 m² z oknem, z wanną, umywalką oraz wc w nowej glazurze i terakocie, nowocześnie zaaranżowana,
 - dwa przedpokoje (w jednym zabudowa szafy typu komandor), jeden prowadzący do pokoju dziennego i łazienki i drugiego przedpokoju.

Nowe okna pcv. Brama wejściowa nowa, dodatkowo drzwi zamykane prowadzące na górne kondygnacje. Bezpośrednio nad mieszkaniem znajduje się strych, który w części można zaadaptować i przyłączyć do mieszkania tworząc lokal 2-piętrowy (właściciele otrzymali ustną zgodę Wspólnoty).

Nieruchomość nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i spełni rolę dobrej inwestycji pod wynajem. Cena do negocjacji. Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Symbol	406748	Symbol SWO	406748
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m ²	4 983,39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	84,28 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	5038	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
 karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**