

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m<sup>2</sup>, pow. działki: 318 m<sup>2</sup>,

BUK

Cena **827 220** zł



Oferta deweloperska w super cenie, w super lokalizacji !

Oferujemy do sprzedaży pół bliźniaka z garażem w bryle budynku, standard deweloperski, Buk gmina Dobra.

Inwestor uwzględnił w projekcie i oferuje optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze wiatrołap, przestronny salon z aneksem i wyjściem na taras, łazienka, składzik, jednostanowiskowy garaż z bezpośrednim przejściem do mieszkania. Na piętrze trzy sypialnie i druga łazienka, garderoba, pralnia:).

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej oraz termicznej.

Deweloper oferuje między innymi ogrzewanie podłogowe, okna szklenie P4, tarasowe okno przesuwne typu HS, drzwi metalowe antywłamaniowe, bramę garażową na pilota. Ponadto, w cenie podjazdu z kostki brukowej i ażurowej, przygotowanie terenu od strony ogrodu.

Łącznie mini osiedle składać będzie z 14 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. Aby zapewnić bezpieczeństwo, całe osiedle będzie ogrodzone, a wjazd na jego teren będzie możliwy tylko przez automatyczną bramę, teren oświetlony.

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantuje mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Dodatkowo, tuż przy osiedlu przebiega ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca z Buku do przejścia granicznego w Blankensee. 7-kilometrowy trakt przeznaczony jest zarówno dla rowerzystów, biegaczy i rolkarzy, jak i zwykłych spacerowiczów. Na ścieżce znajdują się miejsca postojowe wyposażone w ławki, stojaki na rowery oraz altany.

Lokalizacja (nowa sypialnia Dobrej i Buku), nowatorski projekt i wysoka jakość wykonania inwestycji, super atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferty.

Nie zwlekaj, zapraszamy na prezentację:) taka szansa może się nie powtórzyć.

Uwaga: zakup od dewelopera, wolny od podatku PCC.

Symbol	406756	Symbol SWO	406756
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	827 220,00 PLN
Cena za m2	6 279,19 PLN	Miejscowość	BUK
Powierzchnia całkowita	131,74 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	317,60 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	131,74 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLO CZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Nr Licencji

319

---

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**