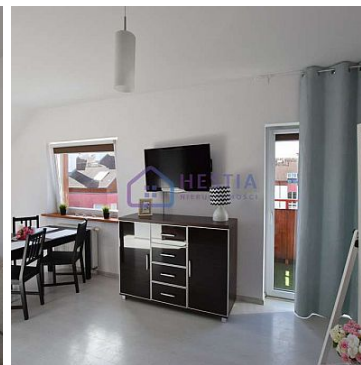
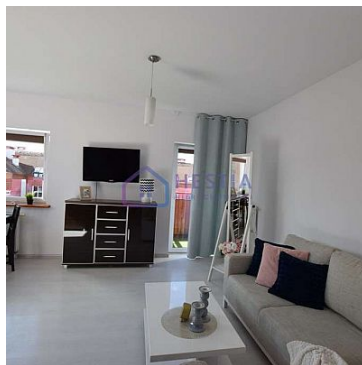


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE

Cena **339 000** zł



W ofercie sprzedaży przestronne, słoneczne, wyposażone oraz umeblowane mieszkanie, usytuowane na trzecim piętrze budynku z 2007r.

Mieszkanie znajduje się na strzeżonym, monitorowanym osiedlu w Warzymicach - os. Różane. Bezpieczeństwo zapewniają ochroniarze chodzący po terenie, a wjazd na osiedle jest zabezpieczony szlabanem.

Na powierzchnię 36,8m<sup>2</sup> składają się:

- salon 22,8m<sup>2</sup> (możliwość wydzielenia drugiego pokoju)
- polotwarta kuchnia 4,9m<sup>2</sup>

- balkon 2,6m<sup>2</sup>
- przestronny hol 4,1m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem 5m<sup>2</sup> z wanna, wc
- mozliwosc zaadaptowania strychu

W skład mieszkania wchodzi meble i wyposażenie, m.in. nowoczesna lodowka ze szklanym frontem, pralka.

Spokojna, cicha okolica, dużo zieleni i miejsc do spacerowania oraz jazdy na rowerze lub rolkach. Za wygląd oraz estetykę osiedla odpowiada ogrodnik, a do dyspozycji właścicieli są ogólnodostępne miejsca parkingowe. Na osiedlu znajdują się place zabaw, boisko do koszykówki oraz fontanny.

W pobliżu (dostępne pieszo) znajdują się niezbędne sklepy oraz dyskonty (Netto, Lidl, Biedronka), Apteka, paczkomaty, przychodnie, szkoła, Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji (w tym basen).

Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się przy wejściu na osiedle.

W niedalekiej odległości znajdują się Centra handlowe (Auchan, Rondo Hakena), stacje benzynowe, oraz szybki dojazd do autostrady.

Czynsz w skład którego wchodzi m.in.: fundusz remontowy, ochrona, ogrodnik, ogrzewanie, woda, gaz wynosi ok. 380zł.

Mieszkanie idealnie nadaje się jako zakup inwestycyjny na wynajem lub prywatnie.

Lokal gotowy do wprowadzenia.

Symbol	406758	Symbol SWO	406758
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000,00 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 211,96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	36,80 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	5183	Czynsz administracyjny	380,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)