

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m<sup>2</sup>, pow. działki: 473 m<sup>2</sup>,

BUK

Cena **897 000** zł



Oferta deweloperska w super cenie, w super lokalizacji !

Oferujemy do sprzedaży pół bliźniaka z garażem w bryle budynku, standard deweloperski, Buk gmina Dobra.

Inwestor uwzględnił w projekcie i oferuje optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze wiatrołap, przestronny salon z aneksem i wyjściem na taras, łazienka, składzik, jedno stanowiskowy garaż z bezpośrednim przejściem do mieszkania. Na piętrze trzy sypialnie i druga łazienka, garderoba, pralnia:).

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej oraz termicznej.

Deweloper oferuje między innymi ogrzewanie podłogowe, okna szklenie P4, tarasowe okno przesuwne typu HS, drzwi metalowe antywłamaniowe, bramę garażową na pilota. Ponadto, w cenie podjazdu z kostki brukowej i ażurowej, przygotowanie terenu od strony ogrodu.

Łącznie mini osiedle składać będzie z 14 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. Aby zapewnić bezpieczeństwo, całe osiedle będzie ogrodzone, a wjazd na jego teren będzie możliwy tylko przez automatyczną bramę, teren oświetlony.

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantuje mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.

Dodatkowo, tuż przy osiedlu przebiega ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca z Buku do przejścia granicznego w Blankensee. 7-kilometrowy trakt przeznaczony jest zarówno dla rowerzystów, biegaczy i rolkarzy, jak i zwykłych spacerowiczów. Na ścieżce znajdują się miejsca postojowe wyposażone w ławki, stojaki na rowery oraz altany.

Lokalizacja (nowa sypialnia Dobrej i Buku), nowatorski projekt i wysoka jakość wykonania inwestycji, super atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferty.

Nie zwlekaj, zapraszamy na prezentację:) taka szansa może się nie powtórzyć.

Uwaga: zakup od dewelopera, wolny od podatku PCC.

|                         |                       |                       |                                     |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                  | 406769                | Symbol SWO            | 406769                              |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                  | 897 000,00 PLN                      |
| Cena za m2              | 6 808,87 PLN          | Miejscowość           | BUK                                 |
| Powierzchnia całkowita  | 131,74 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 473,40 m <sup>2</sup>               |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 131,74 m <sup>2</sup>               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY                          |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD              |
| Materiał ścian          | BLOCKI                | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                      |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba pokoi          | 4                                   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Instalacje            | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Podłączony gaz        | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                  | Monitoring            | JEST                                |
| Garaż                   | JEST                  | Ogródek               | JEST                                |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**