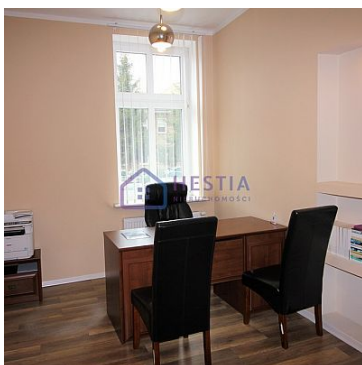
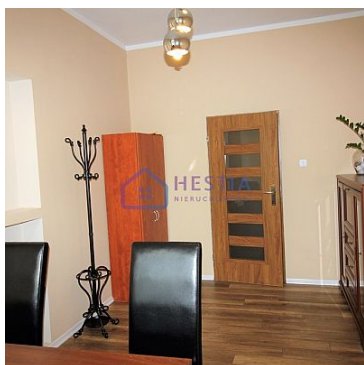


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **489 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy na cel biurowy w Centrum Szczecina, zlokalizowany na parterze kamienicy. Wejście z bramy.

Powierzchnia lokalu to 70 m², składa się z:

3 dużych pokoi o powierzchni odpowiednio: 14 m², 14m² i 21 m²,
pomieszczenia socjalno-recepcyjnego 9,3 m²
toalety 2,9 m²
korytarza 7,42 m²

Pomieszczenia są wyremontowane, ściany gładzone, na podłodze w pokojach panele, w korytarzu, w toalecie i pomieszczeniu socjalnym na podłodze terakoty.

Duże okna o wystawie południowej oraz północnej, plastikowe o wzmocnionych szybach. Bardzo jasne pomieszczenia.

Lokal jest po gruntowym remoncie przeprowadzonym w 2014, wymienione wszystkie instalacje. Ogrzewanie gazowe.

Niski czynsz do wspólnoty 240 zł.

Istnieje możliwość zamiany funkcji lokalu na cel mieszkaniowy.

Istnieje także możliwość sprzedaży jako inwestycję i natychmiastowy, długoterminowy wynajem powierzchni biurowej obecnym najemcom oraz właścicielowi.

Symbol	406770	Symbol SWO	406770
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000,00 PLN
Cena w EURO	101 663,10 €	Cena za m2	6 981,72 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	70,04 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**