Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **280 000** zł

Lokal biurowy 69,81 m2 o dobrym standardzie, położony na parterze kamienicy odbudowanej od podstaw w 2002 r. Nowa elewacja i instalacje. Wejście z ulicy, witryny, strefa bezpłatnego parkowania. Pierwsze pomieszczenie ok 40 m2, dalej przejście do pokoju ok. 14 m2 oraz do wydzielonego pomieszczenia. Ponadto WC z umywalką. Okna PCV zaopatrzone w rolety antywłamaniowe. Na podłodze terakota. W toalecie glazura i terakota. Wystawa okien w pierwszym pomieszczeniu - południowa. Polecam na działalność biurową np. biuro rachunkowe, szkołę jazdy, biuro reklamowe, itp. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej. Czynsz 700 zł do zarządcy. Zaliczka do zarządcy zawiera opłatę za ogrzewanie i zużycie wody ciepłej oraz zimnej oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatna energia elektryczna ok. 350 - 400 zł miesięcznie.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Symbol	406774	Symbol SWO	406774
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena w EURO	59 836,00 €	Cena za m2	4 010,89 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	69,81 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**