

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 955 m²,

DOBRA

Cena **249 000** zł



POŁOŻENIE I DOJAZD:

Działka położona w cichym, spokojnym miejscu (w okolicy ulicy Ułańskiej przy lesie). Sąsiednie działki już zabudowane. Dojazd droga utwardzoną.

Wymiary działki: ok. 31 m (bok przylegający do drogi, od strony wjazdu) x ponad 29 m

Dodatkowym plusem jest bliskość lasu w odległości około 250 m

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY:

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla domu mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wskaźnik zabudowy do 23% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%; szerokość elewacji frontowej budynku od 11,4 do 17,2 m; wysokość górnej krawędzi frontowej od 3,0 do 3,8 m; dach wielospadowy kąt nachylenia od 25 do 45 stopni; max wysokość budynku 9 m; nieprzekraczalna linia zabudowy 0 5 m od frontu działki

ZOSTAŁO JUŻ WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ!

MEDIA:

- gaz, w drodze przy działce; wydane warunki przyłączy,
- prąd, w drodze przy działce; wydane warunki przyłączy,
- woda, w drodze przy działce; wydane warunki przyłączenia do sieci wodociągowej,
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

DODATKOWO:

- w ramach ceny sprzedawane są udziały w drodze wewnętrznej,
- kupujący otrzyma projekt domu - firmy Archon; dom w przebiśniegach 11 (G-2)

POLECAMY!

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| Symbol | 406781 | Symbol SWO | 406781 |
| Rodzaj nieruchomości | Działka | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 249 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 260,73 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | DOBRA | Powierzchnia działki | 955,00 m ² |
| Kształt działki | KWADRAT | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Nr Licencji | 5915 | | |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**