

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **359 000** zł



Ofertą sprzedaży jest świeżo wyremontowany lokal usługowy, mieszczący się w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal o łącznej powierzchni 78,22m² z wejściem bezpośrednio od ulicy oraz dużym przeszkleniem - co jest dużym atutem nieruchomości.

Lokal niegdyś widniał jako piekarnia, składa się z głównego pomieszczenia/sali sprzedaży oraz pomieszczeń, do których należy zejść na dół, znajdziemy tam korytarz, piekarnie, wc, pralnie oraz magazyn mąki.

Nie wymaga wkładu finansowego. Lokal ma duże możliwości aranżacyjne.

W pobliżu lokalu znajdziemy:

- sklepy spożywcze
- komunikacja miejska
- szkoły
- lokale gastronomiczne
- lokale usługowe

Bardzo polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację oraz bardzo estetyczne wykończenie.

Zapraszam na prezentację

Symbol	396168	Symbol SWO	396168
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000,00 PLN
Cena w EURO	75 964,40 €	Cena za m2	4 589,62 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	78,22 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	18591		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**