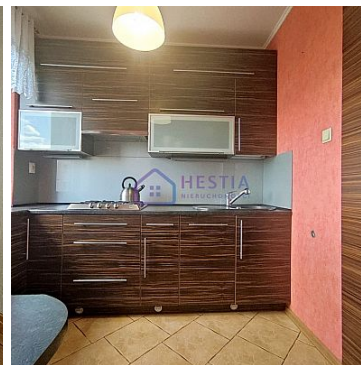


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA

Cena **290 000** zł



2 pokojowe mieszkanie na os. Zawadzkiego.

Ze względu na bliskość lasu Arkońskiego, jez. Głębokiego i tym samym licznych ścieżek rowerowo - pieszych jest to idealne miejsce dla osób aktywnych czy po prostu lubiących kontakt z naturą.

Osiedle oferuje pełną infrastrukturę, dużą dostępność sklepów, rynek, przedszkola, szkołę. Jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum Szczecina, (przystanki autobusowe i tramwajowe).

Mieszkanie mieści się na 7 piętrze wysokiego budynku z nową windą. Pierwotnie funkcjonowało jako kawalerka i tak też widnieje w księdze wieczystej. Jeśli będzie taka potrzeba, ściankę dzielącą pokoje można łatwo usunąć.

Miejsca parkingowe pod budynkiem, z wjazdem przez szlaban.

Na powierzchnię 30,81 m² składają się: pokój z balkonem francuskim, przez który wchodzi się do kuchni z oknem, sypialnia, przedpokój, łazienka z wanną i wc.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie miejskie. Czynsz w wysokości ok. 320 zł, zawierający opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie, oraz zaliczki na wodę. Ciepła woda z piecyka gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	406788	Symbol SWO	406788
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000,00 PLN
Cena za m2	9 412,53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA
Ulica	Eugeniusza Romera	Powierzchnia całkowita	30,81 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1981	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	7	Liczba pięter	12
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	320,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**