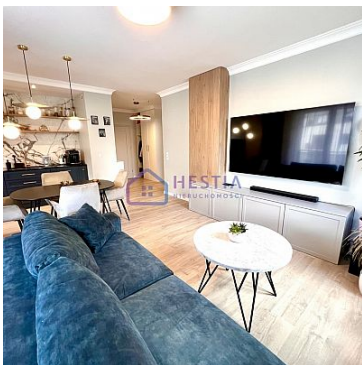


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **730 000** zł



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na 3 piętrze, nowego budynku z 2020 roku na osiedlu Harmonia w dzielnicy Gumieńce.

Na metraż ok. 66 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z szafami w zabudowie i łóżkiem robionym na wymiar,
- sypialnia/pokój dziecka,
- łazienka,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz południowo-zachodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie. Większość mebli i sprzętu widocznych na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania (w szczególności stała zabudowa).

Niskie koszty utrzymania. Czynsz (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi itp.) przy dwóch osobach wynosi ok. 500 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Osiedle posiada plac zabaw, jest bardzo ładnie zagospodarowane i zadbane z dużą ilością zieleni. Duża odległość od sąsiadujących bloków.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe.

Bardzo dobra lokalizacja na osiedlu zamkniętym. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta. Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się park handlowy "Rondo Hakena" (w nim m.in. Biedronka, Rossmann, Apteka, Restauracje, Stacja Orlen) oraz Kaufland. W pobliżu znajdują się również: Uniwersytet Szczeciński, CH Auchan, Decathlon, Makro, Castorama, Ikea, CH Molo. Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego. Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	406821	Symbol SWO	406821
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000,00 PLN
Cena za m2	11 094,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Powierzchnia całkowita	65,80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV

Taras	JEST	Nr Licencji	24924
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**