

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 435 m², pow. działki: 1,257 m²,

TRZCIANKA

Cena **650 000** zł

Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt usługowo-mieszkalny zlokalizowany w Trzciance woj. Wielkopolskie. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1257 m². Dodatkowo na działce znajduje się przyległy od zachodu do ściany domu budynek magazynowo-przemysłowy oraz wolnostojące budynki. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym. Całkowita powierzchnia użytkowa to 434,89 m². Na tę powierzchnię składa się kondygnacja I (parter) o pow. 149,50 m², kondygnacja II (pierwsze piętro) 156,33 m², oraz kondygnacja III (poddasze) 129,06 m².

Budynek mieszkalny dzieli się na następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny nr 1 - parter o łącznej powierzchni użytkowej 75,29 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,60 m²,
- pokój 16,11 m²,
- pokój 13,23 m²,
- łazienka 6,57 m²,
- kuchnia 10,00 m²,
- korytarz 5,78 m².

2. Lokal mieszkalny nr 2- parter o łącznej powierzchni użytkowej 65,44 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 22,92 m²,
- kuchnia 7,00 m²,
- łazienka 4,00 m²,
- pokój 11,52 m²,
- pokój 12,91 m²,
- korytarz 7,09 m².

3. Lokal mieszkalny nr 3 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,19 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 24,46 m²,
- pokój 16,86 m²,
- pokój 15,08 m²,
- kuchnia 10,83 m²,
- łazienka 4,92 m²,
- korytarz 5,04 m².

4. Lokal mieszkalny nr 4 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,14 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,75 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 13,55 m²,
- pokój 8,27 m²,
- kuchnia 9,60 m²,
- łazienka 6,12 m²,
- korytarz 3,60 m².

5. Lokal mieszkalny nr 5- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 67,28 m², a powierzchni całkowitej 94,11 m².

6. Lokal mieszkalny nr 6- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 61,78 m², a powierzchni całkowitej 86,43 m².

7. Części wspólne o łącznej powierzchni 28,83 m² w skład, której wchodzi:

- korytarz parter o pow. 8,77 m² ,
- klatka schodowa parter o pow. 11,25 m²,
- klatka schodowa piętro o pow. 4,73 m²,
- klatka schodowa poddasze o pow. 4,08 m².

Za budynkiem mieszkalnym znajdują się również:

- budynek hal produkcyjnych o pow. użytkowej 231,00 m²,
- budynek magazynowy o pow. użytkowej 157,10 m²,
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 38,20 m².

Budynki wybudowane z bloczków gazobetonowych, pokryte papą lub blachodachówką idealnie nadają się na garaże.

Polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne.

Symbol	406831	Symbol SWO	406831
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena w EURO	137 930,00 €	Cena za m2	1 494,63 PLN
Powiat	CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI	Gmina	TRZCIANKA
Miejscowość	TRZCIANKA	Powierzchnia całkowita	434,89 m ²
Powierzchnia działki	1 257,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**