Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,377 m^2,

BEZRZECZE

Cena **395 000** zł

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na końcu osiedlowej ulicy przy małym lasku a zarazem w otoczeniu zurbanizowanym i zabudowanym.

Działka posiada unikalne położenie z uwagi na bezpośrednie otoczenie zagajnika, drzew i terenów zielonych. W niedalekiej przyszłości powstanie alternatywna droga ze Szczecina do Wołczkowa, dzięki czemu działka ta będzie miała dobry dostęp do szybkiego wyjazdu z Bezrzecza do Szczecina.

Dojazd do kompleksu działek drogą utwardzoną, ostatnie 50m drogą typowo polną W drodze utwardzonej mieści się sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i wodociągowa. Jednak zgodnie z wydanymi warunkami,

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

należy wykonać własną studnię głębinową do czasu zakończenia rozbudowy ujęcia wody w Bezrzeczu (zostało już wydane pozwolenie na rozbudowę ujęcia wody i aktualnie będzie wyłoniona firma do rozbudowy, sama rozbudowa powinna zakończyć się w 2023 roku).

W grudniu 2021 roku sąsiednia działka uzyskała decyzję o warunkach zabudowy z poniższymi parametrami:

- budowa wolnostojącego budynki mieszkalnego jednorodzinnego,
- realizacja studni do poboru wody dla własnych celów,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- katy nachylenia głównych połaci dachowych 25-40 stopni

Zapraszamy do obejrzenia działki w terenie.

Symbol	406842	Symbol SWO	406842
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000,00 PLN
Cena za m2	286,86 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 377,00 m^2	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	6429

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**