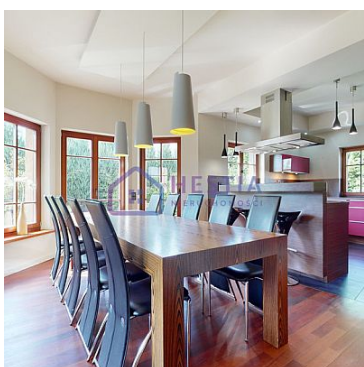
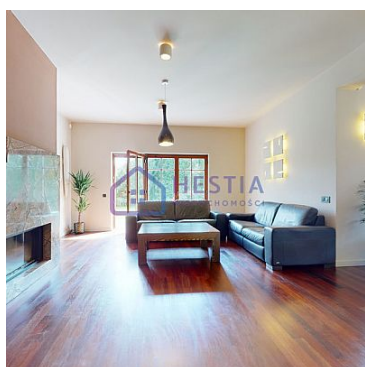


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312 m², pow. działki: 1,069 m²,

KURÓW

Cena **2 390 000** zł



Na sprzedaż piękny wolnostojący dom położony w Kurowie w odległości ok. 10km od centrum Szczecina. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1069m², dużo zieleni, urocza altanka.

NIERUCHOMOŚĆ

PARTER:

- wiatrołap z szafą w zabudowie (6m²)
- holl (13,9m²) prowadzący do przestronnego salonu (28,1m²) z kominkiem i jadalnią (16,5m²) z dużym stołem
- kuchnia (12,6m²) tuż obok spiżarka lub pomieszczenie gospodarcze (1,3m²)

- salka kinowa (14,6m²)
- łazienka z prysznicem(6m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,3m²)
- kotłownia (5,8m²)
- garaż dwustanowiskowy (37,2m²) z odpływem i bramą na pilota

Z salonu, jadalni oraz salki kinowej wyjście bezpośrednio na taras.

Na piętro prowadzą drewniane schody wykonane z drewna egzotycznego.

PIĘTRO

- sypialnia główna (21,4m²) z garderobą (5,3m²), łazienką z prysznicem i wanną (6,6m²) i wyjściem na balkon
- sypialnia (16,2m²) z garderobą (3,2m²)
- sypialnia (15,7m²) z garderobą (3,4m²)
- sypialnia/gabinet (12,4m²)
- pralnia (4m²)

Wnętrze domu przytulne i eleganckie, utrzymane w klasycznym stylu.

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego Heat Master25Tc
- ogrzewanie podłogowe na piętrze i w łazienkach, w salonie jadalni i saloniku filmowym grzejniki kanałowe
- system alarmowy
- okna drewniane dwuszybowe
- rozprowadzony system pod odkurzacz centralny
- rolety antywłamaniowe
- na dachu dachówka ceramiczna
- w ogrodzie system nawadniania plus zbiornik na deszczówkę

LOKALIZACJA

- piękna zielona okolica w pobliżu terenów rekreacji i terenów zielonych z widokiem na zalew Kurowski
- komunikacja miejska w bliskiej odległości (linia nr 70) umożliwiająca dojazd do Centrum (około 15 minut)
- centrum Szczecina - ok. 10 km
- w okolicy domy o charakterze rezydencjonalnym

Szybki termin wydania.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	406846	Symbol SWO	406846
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 390 000,00 PLN
Cena za m ²	7 650,45 PLN	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	312,40 m ²

Powierzchnia działki	1 069,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	257,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**