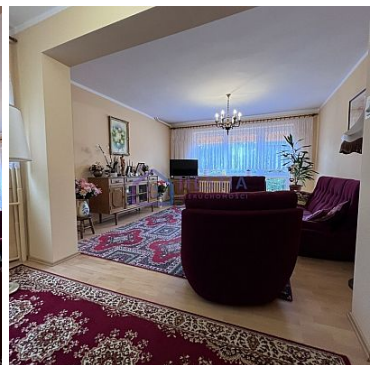


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157 m², pow. działki: 484 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **990 000** zł



Oferujemy dom wolnostojący o łącznej pow. 156,5 m² w świetnej lokalizacji na Gumieńcach.

Posiadłość zlokalizowana jest w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej, przy cichej i spokojnej części Gumieniec.

POŁOŻENIE

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 484 0m².

UKŁAD

Dom jest dobrze oświetlony , ekspozycja okien na wszystkie strony świata, powierzchnia użytkowa to 104,3 m2.
Na parterze znajduje się :

- Przedsiónek,
- zejście do wysokiej piwnicy z pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej 38,2 pow. (pralnia, kotłownia, pracownia, narzędziownia, przejście do garażu),
- WC,
- widna kuchnia,
- pokój,
- salon z przestronnym balkonem,

Piętro składa się:

- schody ze spocznikiem, wykonane z drewna,
- sypialni głównej z balkonem,
- dwóch pokoi,
- dużej łazienki z wanną umywalką oraz wc,
- wejście na strych przez właz,

DOATKOWE POMIESZCZENIA / INFORMACJE

- dwa przestrzenne balkony z widokiem na ogród z licznymi niesadzaniami.
- 1 miejsce w garażu,
- 2 miejsca postojowe naziemne,
- pomieszczenie gospodarcze pod balkonem,
- pralnia z wysokim brodzikiem z wejściem do dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (w części podpiwniczonej),
- pomieszczenie gospodarcze + narzędziownia ,(w części podpiwniczonej),
- pomieszczenie gospodarcze (w części podpiwniczonej)
- Spizarnia (w części podpiwniczonej).

DANE TECHNICZNE

- w całym domu ogrzewanie gazowe,
- dwuobiegowy piec gazowy,
- w całym domu okna PCV,

ATUTY:

- lokalizacja,
- garaż oraz 2 miejsca postojowe,
- dwa przestrzenne balkony,
- 5 pomieszczeń gospodarczych,
- zadbany duży ogród,

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	406847	Symbol SWO	406847
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000,00 PLN

Cena za m2	6 325,88 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	156,50 m ²	Powierzchnia działki	484,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	104,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	1830		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**