

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 501 m²,

ZIELENIEWO

Cena **799 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą części bliźniaka w stanie deweloperskim do własnej aranżacji i wykończenia.

Nieruchomość położona jest w cichej okolicy w miejscowości Zieleniewo (powiat Stargardzki). W bliskiej odległości od plaży przy jeziorze Miedwie (ok. 1km).

Powierzchnia użytkowa oferowanego lokalu to 141,57m², a po podłodze to 152,55m².

Planowany termin zakończenia i oddania nieruchomości to listopad 2022r.

Oferta jest skierowana do wymagających osób poszukujących domu innego niż wszystkie, jakie obecnie są budowane wszędzie w okóło. Bryła charakteryzuje się prostotą i klasyczną elegancją.

Nieruchomość znajduje się w cichym i bardzo dobrym punkcie, oddalona od ulic z dużym natężeniem ruchu i usytuowana jest korzystnie co do stron świata.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się jezioro Miedwie, liczne sklepy (Dino, Netto, Bierdronka, Castorama), poczta, kościół, szkoły, przedszkola i place zabaw dla dzieci oraz przystanki autobusowe. Dogodny dojazd do Stargardu lub Szczecina (drogą ekspresową S10).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

BUDYNEK

Zbudowany w technologii tradycyjnej z bloczków betonowych Solbet postawionych na ławie fundamentowej. Strop monolityczny żelbetowe nad parterem.

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna wysokiej klasy ze 100 letnią gwarancją. Odwodnienie dachu, rynny i rury spustowe plastikowe.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Okna wysokiej klasy trzyszybowe na profilach firmy "Veka", od strony zewnętrznej w kolorze antracytowym, z roletami zewnętrznymi w każdym oknie sterowanymi elektrycznie. Okno (drzwi) tarasowe przesuwne z systemem HST. Parapety okienne zewnętrzne z granitu. Drzwi wejściowe firmy "Wiśniowski".

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

-Instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa,

-Instalacja hydrauliczna rozprowadzona według założonego standardu,

-Instalacja centralnego ogrzewania z pompą ciepła marki "Stiebel Eltron" (ogrzewanie podłogowe położone w całej nieruchomości)

TYNKI WEWNĘTRZNE, POSADZKI

-Tynki wewnętrzne, MP maszynowy i gładź, posadzki betonowe.

SCHODY

-Schody wewnętrzne żelbetowe.

-Schodki wejściowe do budynku betonowe.

ELEWACJA

- tynk silikonowy w kolorze białym 1,5mm gruby.

OCIEPLENIE I IZOLACJA

- Izolacja termiczna nieużytkowego poddasza 20cm wełna mineralna,
- Izolacja ścian budynku styropian grubości 20cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian,
- Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	406855	Symbol SWO	406855
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2022
Cena	799 000,00 PLN	Cena za m2	5 643,85 PLN
Miejscowość	ZIELENIEWO	Powierzchnia całkowita	141,57 m ²
Powierzchnia działki	501,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152,55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**