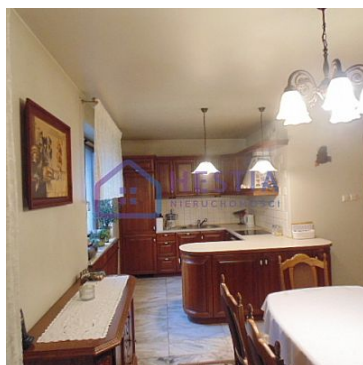
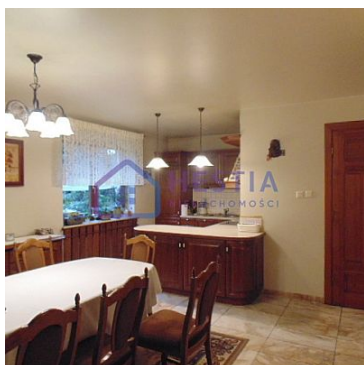


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 1,166 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 299 000** zł



Do sprzedaży przestronny dom: 9 pokoi, trzy duże garaże o pow. jeden ok. 50m² i dwa pozostałe o pow. 24,72m².

Dom posadowiony jest na dużej działce o pow. ok. 1166m².

Dom posiada bardzo ciekawą lokalizację na Gumieńcach i jest doskonały dla rodziny, jak i prowadzenia działalności.

Dom wybudowany w 1991r posiada bardzo ładną bryłę, dach kopertowy. Budynek ocieplony.

Parter o pow. ok 110m² zajmuje przestronna kuchnia z jadalnią o pow. ok. 41m², salon o pow. ok. 36m².

Na tym poziomie znajdują się również dwa rozkładowe pokoje o pow. ok. 15 i 13m² wydzielone korytarzem, łazienka z kabiną prysznicową oraz podręczna garderoba.

Na piętro prowadzą dębowe schody od strony salonu.

Na tym poziomie mamy:

-salon o pow. ok. 36m²

-4 rozkładowe pokoje: o pow. ok. 15-13m², jeden z dużym balkonem na całą szerokość pokoju

-duża łazienka z wanną z glazurze i terakocie

Na drugim poziomie mamy duży przestronny strych docieplony wełną mineralną, który można również zaadoptować na cele mieszkaniowe.

Dom wybudowany z dużą starannością.

W kuchni oraz jadalni na podłogach położony naturalny kamień onyks, w salonach na podłodze położone parkiety dębowe, w pokojach wykładzina, stolarka drzwiowa drewniana robiona na wymiar.

Na chwilę obecną ogrzewanie jest olejowe, ale można zmienić na gazowe.

W budynku posiadamy również siłę.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany, liczne ozdobne nasadzenia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	406862	Symbol SWO	406862
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000,00 PLN
Cena za m2	3 936,36 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	330,00 m ²	Powierzchnia działki	1 166,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Nr Licencji

2531

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**